

XICLATI “A”



Eingangstür aus Massivholz mit Sicherheitsschloss
Innere Holzarbeiten aus Pinienholz, farblos lackiert
Mallorquinische Klapppläden an Türen und Fenstern
Holzbalken und “bovedilla” (halbrunde Tonplatten) im Deckenbereich von Küche und Wohnzimmer
Doppelverglasung (4+6+4) CLIMALIT
Decken und Wandisolierung
Digitaler Safe
Alarmanlage
Öltank (1.500 L)
Fussbodenheizung
Entkalkungsanlage
Eigener Brunnen
Wasserreservoir mit Kompressionspumpe
Elektrische Installation 220 V
Sickergrube mit 3-Kammersystem
Mallorquinische Tonregenrinnen
Fernsehanschluss in Wohn- und Schlafzimmern
Telefonleerrohre in allen Zimmern
Swimmingpool mit blauen Mosaiksteinen gekachelt, max. Tiefe 1,80 m, Strahler, Filtersystem

Grosse Poolterrasse und Maschinenraum
Aussenfliesen “Terracota”, innen “Gres”
Porzellanwaschbecken “ROCA”, weiss
Dusche 90 x 90, Wanne 70 x 1,80 m
Marmorwaschtisch und eingelassenes Waschbecken
Gästebad
Einhebelmischarmatur, verchromt “ROCA”
Aussenwände ca. 40 cm dick, Fassaden mit Steinverkleidung
Bedachung “arabische Dachpfannen”
Eingangstor mit Motor und Fernbedienung
Kamin
Plastikfarbe der Firma „BRUPER“
Stuck im Bad
Feuerfeste Tür zur Garage nach aussen
Eingezäuntes Grundstück
Säulen mit Santanyistein verkleidet im Eingang und Wohnzimmer
Einbauküche mit Elektrogeräten
Teilweise automatische Bewässerung des Gartens
Grundstück verfügt über Mandel und Feigenbäume

Jedwede Änderungen oder Extrawünsche werden durch einen Kostenvoranschlag vom Käufer und Bauherr abgezeichnet und bei Schlüsselübergabe bezahlt.

AUFTEILUNG

ERDGESCHOSS

Garage für 2 Wagen
Eingangsbereich
1 Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken und Bad “en suite” (gemauerte Dusche, Wanne, WC, Bidét und Porzellanwaschbecken, eingelassen in einer Marmorplatte).
2 Schlafzimmer mit Einbauschränken.
Gästebad mit Waschbecken und WC.
Bad mit Wanne, WC und Waschbecken.
Wohnzimmer mit Kamin und Holzbalken.
Einbauküche mit Elektrogeräten
Wirtschaftsraum mit kleiner Terrasse
Maschinenraum im Keller.
Überdachte Terrassen mit alten restaurierten Holzbalken.

1.STOCK

1 Studio oder Schlafzimmer mit Einbauschränken und Bad mit gemauerter Dusche, WC und Waschbecken.
Freie Terrasse

Preis: 700.000 € + MwSt.

AUSSEN

Patio vor dem Haupteingang, ausgelegt mit Flachsteinen.
Grillrost und altes restauriertes Waschbecken.
Einfahrtstor, elektrisch und Fernbedienung.
Pool, Dusche, Terrassen.
Angelegter Garten um das Haus herum

Grundstück: 14.000 m²

Erdgeschoss und 1.Stock : 230,00 m²

Pool: 40,00 m²

Terrassen: ca. 119,00 m²

