

# XICLATI

## Memoria de Obra (Junio 2011)



Puerta entrada madera maciza con cerradura seguridad.  
Carpintería interior de madera lacado natural.  
Persiana mallorquina en puertas y ventanas.  
Techos de vigas de madera en cocina y salón.  
Doble cristal (4+6+4) **CLIMALIT**  
Techos y paredes con aislante térmico.  
Caja fuerte con cierre electrónico.  
Sistema de alarma.  
Tanque de gasoil (1.500 L)  
Calefacción por suelo radiante.  
Descalcificador de agua.  
Pozo de agua propio. Cisterna con bomba de presión.  
Instalación eléctrica 220 V, según plano.  
Fosa séptica con 3 cámaras y pozo absorbente.  
Canalón de pluviales de barro.  
TV satélite y radio en habitaciones y salón.  
Tubos de teléfono en todas las habitaciones.  
Piscina de gresite azul, profundidad máx. 1,80m, iluminación, sistema de filtros, gran terraza con ducha y sala máquinas.  
Suelos exteriores de terracota, interiores de gres.

Sanitarios de porcelana blanca, **ROCA**.  
Ducha 90 x 90, bañera 70 x 180  
Lavabos encastrados en mármol.  
Grifería monomando cromada, **ROCA**..  
Paredes exteriores de 40 cm. grosor. Fachadas cubiertas de piedra.  
Cubierta de teja árabe.  
Verja con control automático de entrada a la finca.  
Chimenea en salón comedor.  
Pintura plástica interior color Blanco Seda, **BRUPER**.  
Estucado en baños.  
Puerta contra incendios desde el garaje al interior.  
Finca cercada.  
Arcos forrados de piedra de Santanyí en entrada y salón.  
Cocina amueblada, equipada con nevera, horno, campana, vitrocerámica, lavavajillas y fregadero 1 seno.  
Jardín limitado alrededor de la casa, con riego automático.

**Cualquier modificación que el comprador quiera efectuar que suponga un coste extra, será presupuestada a parte y una vez aceptada será pagada a la entrega de llaves.**

## Distribución



### Planta Baja:

Recibidor.

Habitación principal con armario empotrado y baño “en suite” (ducha de obra, bañera, WC, bidé y lavabo empotrado en mármol).

2 habitaciones dobles con armario empotrado.

Aseo invitados con lavabo y WC.

Baño con bañera, WC y lavabo.

Salón comedor con chimenea y vigas de madera.

Cocina amueblada y equipada.

Lavadero con pequeño patio-tendedero.

Porche cubierto, con vigas antiguas restauradas.

### Planta 1:

1 estudio-dormitorio con armario empotrado.

Baño con ducha de obra, WC y lavabo.

Terraza descubierta.

**Precio: 700.000 € + IVA (totalmente acabada)**

### Exteriores:

Garaje

Patio entrada embaldosado con piedra laja.

Barbacoa y lavabo artesano.

Verja de entrada con control automático.

Piscina, terraza y ducha.

Jardín alrededor de la casa..

**Planta baja y 1ª planta: 231,00 m2**

**Terrazas y porches: 119,00 m2 aprox.**

**Piscina : 40,00 m2**

**Finca: 14.000 m2**

