

APARTAMENTOS OPERA

- **MAURERARBEITEN:**
- Doppelwandige Aussenmauern mit Schall- und Wärme-Isolierung
- Bodenplatten „Gres“ in den Wohnungen und auf den Terrassen.
- Nassräume und Küchen, bis zur Decke gefliest mit Bordüre.
- Wirtschaftsraum $\frac{3}{4}$ gefliest
- **ELEKTROINSTALLATION:**
- Elektroinstallation, laut den elektrotechnischen Bestimmungen über Niederspannung
- Elektrische Schaltelemente, Model „EUNEA“ SM100
- Hauptsicherungskasten in der Wohnung und eigener Stromzähler
- **SANITÄRE INSTALLATION:**
- Trinkwasserversorgung durch einen Wasserzähler bis zur Zisterne
- Wasserversorgung von der Zisterne durch eigene Zähler in die Wohnungen
- Ver- und Entsorgung der Gebäude nach den einschlägigen Vorschriften.
- Badezimmer mit Wanne, 160 x 70 cm
- Gästebad mit Dusche 80 x 80 cm
- Waschbecken (weiß) eingelassen in einer Marmorplatte
- Waschbecken mit Porzellanfuß in den Gästebädern
- WC weiß mit Wasserkasten in allen Bädern
- verchromte Einhebelmischbatterien
- Wasseranschluss auf den Hauptterrassen.
- **Hinweis:** Innen liegende Bäder mit Einzelraumlüftung und gemeinsamer Hauptleitung, ohne Stromanschluss. (Ohne Spiegel, Lampen oder Badaccessoires)
- **WIRTSCHAFTSRAUM:**
- Zu – und Ablauf für Waschmaschine, Steckdosen, spanisches Spülbecken, Gasterme.
- **HEIZUNG - und HEISSWASSERVERSORGUNG:**
- Komplettinstallation der Gasheizung für Heißwasser und Heizung (Model Viessmann)
- Heizkörper in allen Räumen, Heizungsthermostat im Wohnzimmer.
- **KLIMAAANLAGE:**
- Vorinstallation für möglichen Einbau von Klimageräten in Wohn - und Schlafzimmern.



APARTAMENTOS OPERA

VERGLASUNG: Doppelverglasung mit Kammersystem, Climalit
SAFE (digitale Verriegelung)

TELEKOMMUNIKATION:

nationale TV Antenne und Gemeinschaftssatellitenantenne (Astra)
Anschlüsse in Wohn-Esszimmer und Schlafzimmern
Telefonleerrohre in Wohn- und Schlafzimmern
Klingel und Gegensprechanlage

MALERARBEITEN:

Mattierter Plastik- Innenanstrich der Wände, Farbe „Campagne“, Decken in Weiß

KÜCHE:

Küchentüren mit Glaseinfassung
Anschluss für Spüle und Geschirrspülmaschine

INNERE HOLZARBEITEN:

Eingangstüren aus Massivholz, farblos lackiert, mit Sicherheitsschloss
Innere Holzarbeiten aus mediterraner Pinie, farblos lackiert, Beschläge aus Edelstahl
Einbauschränke innen mit Holz ausgekleidet
Schrantüren, Ausführung mit mallorquinischem Gitter

ALUMINIUM:

Klapppläden aus grün lackiertem Aluminium vor den Schlafzimmerfenstern der oberen Stockwerke
Klapppläden aus grün lackiertem Aluminium vor den Schiebetüren und Fenstern im Erdgeschoss
Balkontüren mit Schiebeelemente
Bäder, Küchen und Schlafzimmer mit Dreh-Kippbeschlag.

AUSSENANLAGEN und GARTEN:

Kinderspielplatz vor Haus 3
Swimmingpools mit großer Sonnenterrasse vor Haus 3 und 5
mediterrane Gartenanlage
automatische Bewässerungsanlage.

Hinweis: In den Blumenbeeten der Wohnungen keine Bepflanzung.

GEMEINSCHAFTSEINRICHTUNGEN:

Briefkästen vor jedem Haus
elektrisches Garagentor mit Lichtschranke
Aufzüge mit Lichtschranke
nationale TV Antenne und Gemeinschaftssatellitenantenne (Astra).
Gegensprechanlage
Beleuchtung der Gemeinschaftseinrichtungen mit Zeitschaltuhr
Grundstück umgeben von Hecke und Zaun.

