



apartamentos ZAFIRO

BAUBESCHREIBUNG 2010:

MAURERARBEITEN:

- Doppelwandige Trennwände mit Schall - und Wärmeisolierung in den Zwischenwänden
- Bodenplatten „Gres“ in allen Wohnungen und den Terrassen.
- Wandkacheln in allen Nassräume und Küchen, bis zur Decke gefliest plus Bordüre auf halber Höhe
- Wirtschaftsraum $\frac{3}{4}$ gefliest

ELEKTROINSTALLATION:

- Elektroinstallation, laut Plänen und Vorschriften
- Eigener Stromzähler
- Hauptsicherungskasten in der Wohnung

TELEKOMUNIKATION:

- Nationale TV-Antenne und Satellitenschüssel
- Telefonleerrohre in Wohn- und Schlafzimmer
- Gegensprechanlage, neben der Eingangstür.

SANITÄRE INSTALLATION:

- Stadtwasserversorgung durch einen gemeinschaftlichen Hauptwasserzähler bis zur Zisterne
- Wasserversorgung von der Zisterne in die Wohnungen, gespeist durch ein Pumpenaggregat. Jede Wohnung hat einen eigenen Wasserzähler
- Ver- und Entsorgung der Gebäude nach den einschlägigen Vorschriften.
- Bäder mit Dusche oder Wanne, laut Plänen.
- Porzellanwaschbecken, eingelassen in einer Marmorplatte und WC Weiß mit Wasserkasten in allen Bädern, Waschbecken mit Porzellanfuß in den Gästebädern, laut Plänen.
- verchromte Einhebelmischbatterien in den Bädern. (Ohne Spiegel, Lampen oder Badaccessoires in den Bädern.)
- Wasseranschluss auf den Hauptterrassen und Balkonen.

Hinweis: Inbegriffen sind auch Halogenstrahler in den Bädern und die Badaccessoires.

Innen liegende Bäder mit Einzelraumentlüftung und gemeinsamer Hauptleitung, ohne Stromanschluss.

HEIZUNG - und HEISSWASSERVERSORGUNG:

- Komplettinstallation der Stadtgasheizung mit einer Gastherme, die im Wirtschaftsraum installiert wird. (Der Gaszähler wird von uns für Sie angemeldet)
- Heizkörper in allen Räumen, Heizungsthermostat im Wohnzimmer



apartamentos **ZAFIRO**

- Heißwasser - und Heizversorgung durch die Gastherme
- Komplettinstallation für Klimageräte in Wohn - und Schlafzimmern

MALERARBEITEN:

- Mattierter Plastik- Innenanstrich der Wände, Farbe „HUESO“, Decken in Weiß

INNERE HOLZARBEITEN:

- Eingangstüren aus Massivholz mit Sicherheitsschloss
- Innere Holzarbeiten aus nordischer Kiefer (helles Holz), farblos lackiert, Beschläge aus Edelstahl.
- Einbauschränke, innen mit Holz ausgekleidet und Lamellentüren

ALUMINIUM:

- Außenfensterrahmen aus grün lackiertem Aluminium
- Klappläden aus grün lackiertem Aluminium vor den Fenstern
- Die Erdgeschosswohnungen haben auch vor den Wohnzimmerfenstern Klappläden
- Bäder, Küche und Schlafzimmer mit Drehkippschlag.

VERGLASUNG:

Die Verglasung mit Typ Climalit, innen liegende Verglasung mit Normalglas durchsichtig.

WIRTSCHAFTSRAUM:

- Zu - und Ablauf für Waschmaschine, Steckdosen, spanisches Spülbecken, Gas-Therme

KÜCHE:

- Anschlüsse für Spüle und Geschirrspülmaschine, Steckdosen, Abzugsrohr für Dunstabzugshaube.

AUSSENANLAGEN und GARTEN:

- Wege zum Pool und Garten, Eingänge zu den Gebäuden laut Plan
- Zwei große Swimmingpools plus Kinderbecken, Sonnenterrasse und automatischer Bewässerung
- Mediterran angelegter Garten mit automatischer Bewässerung
- Gemeinschafts-Entkalkungsanlage für die Gebäude
- Einzelbriefkästen
- Automatisches Garagentor mit Fernbedienungen
- Aufzug bis zur Garage mit Bewegungsmelder

Der Verkäufer behält sich das Recht vor, wenn notwendig im Laufe der Baudurchführung Änderungen bezüglich der Materialien und Qualitäten vorzunehmen, jedoch immer im Einverständnis mit den technischen Bauleitern und ohne Beeinträchtigung der Gesamtqualität.