



Memoria de Obra: Agosto 2011

1.-Albañilería:

- Paredes exteriores de doble tabique, con aislamiento térmico y acústico.
- Baldosas 1ª calidad de suelo y pared de viviendas, gres monococción esmaltado.
- Cocina y baños alicatados hasta el techo. Lavadero alicatado hasta $\frac{3}{4}$.
- Ventilación de baños interiores con tubos individuales tipo "shunt".
- Ventilación cocina: forzada (para extractor humos y olores), natural (rejillas para salida de gases).
- Falso techo escayola en baños, cocina y pasillos.
- Pasillos y escaleras interiores comunes de mármol.

2.-Telecomunicaciones:

- Antena TV nacional y parabólica.
- Toma TV en salón, dormitorios y previsión en cocina (tapa ciega).
- Toma TF en salón, dormitorios y cocina.
- Video portero automático.

3.- Electricidad (instalación según proyecto, salvo modificaciones por cuestiones técnicas y de diseño, y según normativa vigente):

- Instalación y acometida interior hasta contador individual.
- Mecanismos marca *Legrand*, serie *Galea Life - titanio*.
- Cuadro general individual en el interior de la vivienda.
- Timbre.

3.1.- Baños: Tubos y cableado en falso techo.

3.2.- Cocina y lavadero

- Tubos y cableado en falso techo y conexión extra en pared para iluminación bajo muebles.
- Tomas para extractor, lavavajillas, horno y nevera; enchufes extra para pequeños electrodomésticos.
- Lavadero: aplique instalado; tomas lavadora y secadora, toma caldera y enchufe extra.

3.3.- Salón y dormitorios

- Tubos y cableado en varios puntos de pared; interruptores conmutados y enchufes varios.

3.4.- Pasillos y recibidor: Tubos y cableado en falso techo.

3.5.- Exteriores de vivienda

- Un punto luz, con aplique instalado, en salidas a terraza principal.
- Un enchufe de intemperie en terraza principal y azoteas.
- Varios puntos luz, con apliques instalados, en escaleras y azoteas privadas.

4.- Pintura interior: Plástica, marca *Bruper*: techos blancos y paredes blanco seda.

5.- Fontanería, saneamiento y residuos (instalación según proyecto, salvo modificaciones por cuestiones técnicas y de diseño, y según normativa vigente):

- Acometida interior de agua potable y evacuación de aguas residuales.
- Grifo de agua en terraza principal y azotea privada de cada vivienda.
- Toma de agua y desagüe en azoteas privadas.

5.1.- Baños

- Dos Baños: uno con bañera acrílica hidromasaje y otro con plato ducha porcelana.
- Inodoro de porcelana blanca, marca *Roca*, modelo *Meridian N*.
- Grifería monomando cromada, marca *Ramón Soler*.
- Mueble con lavabo integrado de porcelana blanca, en ambos baños.

5.2.- Lavandería:

- Tomas y desagües para lavadora y pila de lavar (suministro y colocación pila extra opcional).

5.3.- Cocina: Toma y desagüe para lavavajillas y fregadero.

6.- Climatización, Calefacción y Agua Caliente Sanitaria:

- Instalación completa de aire acondicionado en salón y dormitorios, marca sin determinar, con unidad exterior instalada en lavadero.
- Caldera mixta para agua caliente y calefacción, instalada en lavadero, marca *Viessman*, modelo *Vitopend 100*.
- Calefacción por aire propanado canalizado, tipo gas ciudad.
- Instalación y acometida completa de calefacción, con radiadores marca *Roca* modelo *Dubai 70*, en todas las estancias y termostato en salón.
- Radiador toallero en baños.

7.- Carpintería interior lacada natural:

Madera Sapelly, con herrajes de acero.

- Puerta maciza de entrada vivienda; mirilla, cerradura de seguridad y 5 llaves.
- Puertas de paso machihembrado horizontal, con manetas de acero y gomas amortiguadoras.
- Puerta vidriera en cocina, 4 cristales.
- Armarios forrados de madera con tiradores de acero.

8.- Carpintería exterior:

Aluminio color "inox" mate.

- Puertas y ventanas al exterior.
- Persiana frente ventanas de dormitorio.
- Persiana frente corredera salón (*sólo en viviendas de planta baja*).
- Ventanas oscilo batientes en dormitorios, correderas en el resto.

9.- Acristalamiento:

- Doble cristal con cámara Climalit en puertas y ventanas exteriores.
- Cristal liso transparente en puertas y ventanas interiores.

10.- Exteriores, Jardinería e Instalaciones comunes:

- Iluminación instalada para accesos a jardín, piscina y entrada edificios.
- Apliques de pared en escaleras y focos empotrados en pasillos, con temporizador e interruptores luminosos.
- Dos piscinas con gran solarium y ducha.
- Piscina infantil.
- Jardín plantado mediterráneo, con riego automático.
- Descalcificador comunitario de agua.
- Buzón individual para cada vivienda.
- Puerta de garaje automática, con fotocélula.
- Ascensor con parada hasta el sótano.
- Solar cercado.
- Cuarto trastero comunitario.
- Cuarto en planta sótano para batería de contadores individuales de electricidad.
- Cuarto en planta sótano para batería de contadores individuales agua, grupo presión y descalcificador.
- Armarios para contadores individuales de gas en azotea común.
- Sistema de ventilación forzada, alarma y detección de humos en aparcamiento.

Esta memoria está sujeta a posibles cambios por motivos técnicos y de diseño, pero siempre manteniendo las mismas calidades.