

APARTAMENTOS MANILA

BAUBESCHREIBUNG:

MAURERARBEITEN:

- ✚ Netzartige Betonstruktur
- ✚ Doppelwandige Trennwände mit Schall- und Wärmeisolierung
- ✚ Bodenplatten „Gres“ in der ganzen Wohnung und den Terrassen
- ✚ Wandkacheln in allen Nassräume und Küchen, bis zur Decke gefliest
- ✚ Wirtschaftsraum $\frac{3}{4}$ gefliest

ELEKTROINSTALLATION:

- ✚ Elektroinstallation, laut Plänen (Installation durch die neuen elektrotechnischen Bestimmungen über Niederspannung, Gesetz verabschiedet am 2. August 2002)
- ✚ Eigener Stromzähler. (Im Moment können bei der Stromfirma GESA keine Zähler beantragt werden. Die Baufirma wird einen Zähler für alle installieren und den Verbrauch auf die jeweiligen Whg. aufteilen.)

TELEKOMUNIKATION:

- ✚ spanische TV Antenne und Gemeinschaftssatellitenantenne (Astra)
- ✚ Telefonleerrohre in Wohn – und Schlafzimmern
- ✚ Gegensprechanlage und Klingel

SANITÄRE INSTALLATION:

- ✚ Trinkwasserversorgung durch einen eigenen Zähler bis zur Zisterne
- ✚ Wasserversorgung von der Zisterne durch eigene Zähler in die Wohnungen, gespeist durch ein Pumpenaggregat.
- ✚ Ver- und Entsorgung der Gebäude nach den einschlägigen Vorschriften.
- ✚ Badezimmer mit Wanne, Gästebad mit langer Duschtasse.
- ✚ Waschbecken Firma ROCA, Model „JAVA“, eingelassen in einer Marmorplatte
- ✚ Waschbecken Whg. S im Gästebad, Firma ROCA, Model „Kalahari“
- ✚ Einhebelmischbatterien verchromt, Firma BUADES, Model MC9

Hinweis: Innen liegende Bäder mit Einzelraumlüftung und gemeinsamer Hauptleitung, ohne Stromanschluss. (Die Baufirma liefert keine Spiegel, Lampen oder Badaccessoires für die Bäder.)

HEIZUNG - und HEISSWASSERVERSORGUNG:

- ✚ Komplettinstallation (warm-kalt) Klimaanlagegeräte in Wohn - und Schlafzimmern.
- ✚ Heißwasserversorgung mit Elektroboiler (100 L.) Firma APARICI.

KÜCHE:

- ✚ Einbauküche mit Elektrogeräten „Klasse A“ (kein Geschirrspüler, Lampen)

WIRTSCHAFTSRAUM:

- ✚ Waschmaschinenanschluss, spanisches Spülbecken, Heißwasserboiler.

INNERE HOLZARBEITEN:

- ✚ Eingangstüren aus nordischer Pinie (helles Holz, farblos lackiert, mit Sicherheitsschloss)
- ✚ Innere Holzarbeiten aus nordischer Pinie (helles Holz), Edelstahlbeschläge
- ✚ Einbauschränke mit Holz ausgekleidet

ALUMINIUMARBEITEN:

- ✚ Fensterrahmen und Lamellenklappläden aus weiß lackiertem Aluminium, (außer vor den Wohnzimmerfenstern)
- ✚ Badfenster mit Drehkippschlag
- ✚ Wohnzimmer mit Schiebeelementen

VERGLASUNG:

- ✚ Doppelverglasung und Luftkammer, Typ Climalit.

MALERARBEITEN:

- ✚ Mattierter Plastik- Innenanstrich der Wände, Marke „Bruper“, Farbe „Hueso“, Deckenanstrich Weiß.

GEMEINSCHAFTSEINRICHTUNGEN:

- ✚ Briefkästen vor der Haupteingangstür
- ✚ Aufzug
- ✚ Dachabstellräume und private Parkplätze (Innenhof)