

Apartamentos Manila

Cala Rajada

MEMORIA DE OBRA (pag.1/2) Calidades y acabados ejecutados – (Octubre 2009)

ALBAÑILERÍA:

- Estructura bireticular de hormigón.
- Paredes exteriores de doble tabique, con aislamiento térmico y acústico
- Solados de gres 1ª calidad en toda la vivienda y terrazas.
- Alicatado hasta el techo en cocina y baños, con cenefa.
- Alicatado hasta $\frac{3}{4}$ en el lavadero.

ELECTRICIDAD:

- Instalación eléctrica según proyecto (excepto que por cuestiones técnicas no haya sido posible) y acorde al nuevo Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión de 2/08/2002.
- Contador Eléctrico propio centralizado en cuarto contadores. (Hasta la fecha todavía no puede contratarse el contador individual homologado con la empresa suministradora. La promotora instalará uno provisional para repartir el consumo a cada vivienda)

TELECOMUNICACIONES:

- Antena TV nacional y parabólica.
- Toma TF en salón y dormitorios.
- Telefonillo de control de Portero Automático

FONTANERÍA:

- Red de suministro general de agua hasta aljibe, con contador único.
- Red de suministro de agua a cada vivienda desde contador individual, mediante grupo de presión desde aljibe.
- Red de saneamiento y eliminación de residuales según normativa de construcción.
- Baños con bañera. Aseos con plato ducha XL. Lavabos ROCA "Java", empotrados en encimera de mármol.
- Lavabo del aseo de la vivienda S, modelo "Kalahari" de ROCA.
- Grifería BUADES, modelo MC9, monomando, cromada.

Nota: Ventilación de baños interiores tipo shunt, sin extractor. No se incluyen espejos, lámparas ni accesorios.

CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE:

- Instalación de bomba frío /calor en salón-comedor y dormitorios.
- Termo eléctrico para agua caliente, APARICI (100 L.)

COCINA:

- Cocina independiente, amueblada y equipada con electrodomésticos de clase energética A, color a elegir por el cliente. (No incluye lavavajillas ni lámparas).

Apartmentos Manila

Cala Rajada

MEMORIA DE OBRA (pag.2/2)

Calidades y acabados ejecutados – (Octubre 2009)

LAVADERO:

- Toma de agua y electricidad, desagüe para lavadora (no incluida), pila de lavar y termo eléctrico APARICI de 100 litros.

CARPINTERÍA INTERIOR (MADERA):

- Puerta de entrada de pino, lacada natural, con cerradura de seguridad.
- Carpintería interior realizada en contrachapado de pino lacado natural y herrajes de acero.
- Armarios empotrados forrados de madera, con barra y estantes.

CARPINTERÍA EXTERIOR (ALUMINIO BLANCO):

- Persianas en ventanas de dormitorios.
- Ventanas oscilo batientes en baños exteriores, correderas en cocina y dormitorios.
- Ventanal-corredera en salón.

ACRISTALAMIENTO:

- Doble cristal con cámara, Climalit.

PINTURA:

- Pintura interior BRUPER: paredes color hueso y techos blancos.

INSTALACIONES COMUNES:

- Buzón individual de correo postal.
- Ascensor.
- Trasteros en azotea y aparcamientos en planta baja, vinculados a cada vivienda.

La promotora se reservó el derecho a modificar detalles, colores o texturas bajo supervisión técnica, siempre manteniendo la misma calidad del conjunto final.