



# Son Floriana

## 4 VIVIENDAS PAREADAS

**E**n **Cala Bona**, en una de las más bonitas y tranquilas urbanizaciones de la costa levantina, la **Urbanización SON FLORIANA**, hemos construido cuatro viviendas pareadas en la calle Gessamí, a tan sólo 500 m del mar y a 800 m del puerto de Cala Bona.

La urbanización y sus proximidades ofrecen un lugar agradable para el paseo, donde también tiendas variadas, restaurantes, supermercados y farmacia, junto a una gran oferta deportiva, como golf, tenis, squash, equitación, surfing, etc., completan una amplia diversidad de servicios a su disposición.

### Características del proyecto:

Sobre los solares I-11 (21) de 636 m<sup>2</sup> e I-12 (22) de 666 m<sup>2</sup>, se han proyectado 2 viviendas pareadas en cada uno, que compartirán la misma entrada general de acceso desde la calle. (Gessamí, 2 y 4)

- Todas las viviendas tienen la misma distribución y superficie interior de **169,20 m<sup>2</sup>**:

### Planta baja

Recibidor, aseo con ducha, cocina, salón- comedor, terraza, lavadero, sala de máquinas, porche-aparcamiento y jardín.

### Planta 1<sup>a</sup>

2 dormitorios dobles, 1 aseo con ducha y dormitorio principal con baño en suite y balcón.

### Planta 2<sup>a</sup>

1 sala-estudio y amplia terraza.

- Superficie exterior:

### Solar I-11

Vivienda A : 20,21 m<sup>2</sup> de terraza y jardín de 160,98 m<sup>2</sup>. **VENDIDA**

Vivienda B : 20,81 m<sup>2</sup> de terraza y jardín de 90,98 m<sup>2</sup>. **VENDIDA**

### Solar I-12

Vivienda A: 20,07 m<sup>2</sup> de terraza y jardín de 166,34 m<sup>2</sup>. **390.000 €**

Vivienda B: 21,78 m<sup>2</sup> de terraza y jardín de 106,26 m<sup>2</sup>. **400.000 €**

### Forma de pago:

10 % a la firma del contrato.

90 % entrega de llaves y firma ante notario.

Obra totalmente acabada para su entrega inmediata.



## Memoria de calidades y acabados ejecutados en viviendas pareadas **SON FLORIANA (I-12):**

- ❖ Doble pared exterior con aislamiento.
- ❖ Cocina amueblada y equipada con electrodomésticos clase A, incluido lavavajillas. Lavadora y secadora en lavadero.
- ❖ Iluminación cocina con focos “ojo de buey” en falso techo.
- ❖ Iluminación de baños y aseos con focos empotrados en falso techo.
- ❖ Mampara fija de cristal transparente en todas las duchas.
- ❖ Baño del dormitorio principal con ducha y bañera.
- ❖ Grifería cromada TEKA monomando “Kobe”.
- ❖ Lavabos ROCA “Java” empotrados en encimera de mármol.
- ❖ Lavabo ROCA “Kalahari” en aseo planta baja y puerta de cristal transparente frente a la ducha.
- ❖ Inodoros ROCA, “Dama Senso”.
- ❖ Platos ducha medida extra grande, DURAVIT.
- ❖ Carpintería interior de madera de pino, veteado horizontal y lacado natural.
- ❖ Manetas y bisagras de acero.
- ❖ Ventanas abatibles de aluminio blanco, oscilo-batientes en baños, estudio y escaleras.
- ❖ Doble acristalamiento CLIMALIT.
- ❖ Persianas de aluminio en todas las dependencias.
- ❖ Pintura interior BRUPER, color hueso en paredes y techos blancos.
- ❖ Pintura exterior BRUPER, 2 colores: Piedra de Francia y Piedra del Sur.
- ❖ Calefacción por suelo radiante.
- ❖ Caldera mixta ROCA para agua caliente y calefacción.
- ❖ Tanque de gasoil enterrado frente entrada exterior del lavadero.
- ❖ Preinstalación de aire acondicionado.
- ❖ Solado de gres de 1ª calidad.
- ❖ Alicatado de baños y aseos en diferente diseño y color.
- ❖ Elementos eléctricos de la serie “SIMON” color hueso.
- ❖ Escalera interior de mármol, con barandilla de hierro, estilo rústico mallorquín, color negro y pomos dorados.
- ❖ Balaustrada de piedra en entrada y balcones.
- ❖ Porche-Aparcamiento.
- ❖ Solar cercado y vallado.
- ❖ Cubierta de teja árabe.
- ❖ TF, Antena TV y parabólica.
- ❖ Video portero automático.

La promotora se reserva el derecho a modificar detalles, colores y texturas, bajo supervisión técnica y manteniendo siempre las mismas calidades.

Resumen Superficies de viviendas pareadas  
**SON FLORIANA (I-11 + I-12):**

(m2):

Superficie interior <b>A</b> y <b>B</b>		Superficie exterior		
		<b>A</b>	<b>B</b>	
<b>Recibidor</b>	6,77	<b>Porche-Aparcamiento</b>	15,00	12,80
<b>Salón-comedor</b>	27,85	<b>Lavadero</b>	4,05	5,50
<b>Cocina</b>	14,80	<b>Sala máquinas</b>	3,30	2,66
<b>Aseo recibidor</b>	3,13	<b>Terraza salón</b>	20,07	21,78
<b>Dormitorio 1</b>	18,00	<b>Terraza azotea</b>	14,00	14,00
<b>Dormitorio 2</b>	10,36	<b>Jardín</b>	166,34	106,26
<b>Dormitorio 3</b>	9,10			
<b>Baño dormitorio 1</b>	6,95			
<b>Aseo planta 1<sup>a</sup></b>	4,60			
<b>Paso Común</b>		148,00		

Las viviendas tipo B tienen la particularidad de que al Sur lindan con una de las zonas verdes de la urbanización.