

FINCA S'ESTELRICA

ARTÁ



FINCA S'ESTELRICA

MEMORIA ACABADOS (2011)

- Puerta de entrada de madera maciza con cerradura seguridad.
- Carpintería interior de madera lacada,color *.
- Persiana mallorquina en todas las puertas y ventanas.
- Suelos exteriores de terracota, o similar.
- Interiores de gres.
- Sanitarios de porcelana blanca “close coupled”
- Ducha de obra tamaño XL, bañera de fundición.
- Lavabo sobre encimera.
- Grifería monomando cromada, “Roca”
- Paredes exteriores de 40 cm de grosor.
- Fachada forro combinado: piedra vista y aterracado.
- Cubierta inclinada de teja árabe.
- Verja de entrada a la finca con control automático y mando a distancia.
- Chimenea en salón.
- Pintura plástica interior “BRUPER”, color *
- Paredes baños combinadas: estucado y mármol.
- Puerta contra incendios desde el garaje al interior de la vivienda.
- Finca cercada.
- Arcos forrados de piedra de Santanyí.
- Cocina amueblada * y equipada.
- Jardín limitado alrededor de la casa, 150 m2 aprox., con riego automático.
- Techos de viga de madera, con bovedilla curva en cocina y salón.
- Doble acristalamiento (4+6+4) “Climalit”
- Aislante térmico en techos y paredes.
- Aire acondicionado en todas las habitaciones, salón y comedor.
- Caja fuerte de cierre electrónico.
- Sistema de alarma.
- Tanque de gasoil, capacidad 1.000 litros.
- Descalcificador de agua.
- Radiadores en todas las dependencias, termostato, radiador toallero en baños.
- Suministro canalizado de agua potable, aljibe y cisterna de agua de lluvia.
- Instalación eléctrica según plano.
- Fosa séptica con 3 cámaras y pozo absorbente.
- Canalón de pluviales de barro.
- TV satélite digital en habitaciones y salón-comedor.
- Tubos de teléfono en todas las habitaciones.
- Piscina de gresite azul, profundidad máx. 1,80 m, iluminación y sistema de filtros.
- Terraza-solarium.

* Detalles a elección del comprador

Correrá a cargo del cliente cualquier incremento de coste de modificaciones a petición del mismo que se ejecuten tanto sobre esta memoria como del proyecto.

El promotor se reserva el derecho a modificar detalles de esta memoria por cuestiones técnicas y de diseño, sin mermar la calidad del conjunto final.

FINCA S'ESTELRICA

ARTÁ

DISTRIBUCION PLANTA BAJA:

- Garaje-lavadero, con puerta automática.
- Salón, comedor y salita con chimenea en chaflán y vigas de madera vistas.
- Aseo, con lavabo y WC.
- Recibidor, con armario empotrado.
- Escalera de acceso al primer piso.
- Cocina con acceso a porche descubierto.
- Dormitorio Suite doble, con despacho-salita, vestidor y baño (ducha, bañera, WC y lavabo).

Recreación ambiente SALITA



Recreación ambiente SALON-COMEDOR



Recreación ambiente COCINA



FINCA S'ESTELRICA

ARTÁ

DISTRIBUCION 1ª PLANTA:

- Dormitorio doble, con vestidor y baño en suite con ducha, bañera, WC y lavabo sobre encimera.
- Dos dormitorios dobles, con armarios empotrados.
- Baño, con inodoro en estancia independiente de la ducha y lavabo.
- Terracita, con escalera de bajada al jardín.
- Desván inclinado preparado para instalación unidad exterior de aire acondicionado.

Recreación ambiente DORMITORIO



Recreación ambiente BAÑO



FINCA S'ESTELRICA

ARTÁ

EXTERIORES:

- Verja de entrada con puerta peatonal integrada, de hierro galvanizado acabado óxido y control automático.
- Barbacoa y lavabo-fregadero artesano.
- Piscina 9 x 5 m, con terraza alrededor y ducha con agua fría/caliente.
- Jardín plantado alrededor de la casa, de 150 m2.
- Antigua caseta restaurada, con aseo, junto a la piscina.

Recreación ambiente EXTERIORES Y PISCINA



FINCA S'ESTELRICA

ARTÀ

Terreno: **19.533 m²**

Superficie Total construida: **316.50 m²**

Planta baja: **226,50 m².**

Piscina: **45 m²**

1^a Planta: **90,00 m².**

Terrazas: **135,80 m²**

DETALLES A DESTACAR:

- Materiales y acabados de primera calidad.
- Inmejorable orientación, con hermosas vistas a la montaña y al pueblo de Artà.
- Caseta de piedra, restaurada.
- Escalera exterior con acceso al jardín desde el primer piso.
- Cisterna restaurada.
- En la fachada se ha colocado, sobre el portal de entrada, la piedra original tallada con la fecha de construcción de la parte restaurada de la casa, datada de 1868.

Precio obra acabada según
memoria: 1.200.000 € + IVA

