

Apartamentos

LUNA



Cala Rajada

Enero 2010

Memoria de Obra y acabados:

Albañilería:

- Estructura birreticular de hormigón
- Paredes exteriores de doble tabique, con aislamiento térmico y acústico
- Solados de gres 1ª calidad en toda la vivienda y terrazas.
- Alicatados hasta el techo en cocina y baños, con cenefa
- Lavandería alicatado hasta $\frac{3}{4}$

Electricidad:

- Instalación eléctrica según planos (excepto que por cuestiones técnicas no fue posible).
- Cuadro General Individual e instalación correspondiente a Electrificación básica según nuevo Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión aprobado el 2 de agosto de 2002.

Telecomunicaciones:

- Antena de TV nacional y antena parabólica.
- Toma de Teléfono en salón y dormitorios.
- Telefonillo de control de portero automático.

Fontanería:

- Suministro general de agua con contador único hasta el aljibe.
- Suministro de agua individual desde batería de contadores, mediante grupo de presión general.
- Saneamiento y eliminación de residuales del edificio según normativa de construcción.
- Sanitarios de porcelana blanca, Baño con bañera 160x70 cm. Aseo con plato de ducha 80x80 cm.
- Lavabo empotrado en encimera de mármol en baño y empotrados en la pared en aseo.
- Grifería cromada, monomando, BUADES.
- Toma de agua en terraza principal.

Nota: Ventilación de baños interiores con tubos de ventilación individual SHUNT, sin extractor.
No se incluyen espejos, lámparas ni accesorios.

Nota: Contadores individuales sólo para el control interno del consumo.

Calefacción y agua caliente sanitaria:

- Instalación completa de calefacción y agua caliente sanitaria con caldera de gas, Marca WIESSMAN Modelo VITOPEND 100.
- Radiadores de aluminio en todas las dependencias y termostato en salón.

Aire acondicionado:

- Preinstalación de aire acondicionado para salón y habitaciones, consistente en tuberías y conductos para futura instalación de equipos en la lavandería por cuenta del propietario.

Carpintería interior: realizada en madera contrachapada.

- Puerta de entrada de pino, lacada natural, con cerradura de seguridad y 5 llaves.
- Carpintería interior realizada en laminado de pino, lacado natural. Herrajes de acero.
- Armarios empotrados forrados de madera en todas las habitaciones, con barra y estantes.

Carpintería exterior: realizada en aluminio blanco.

- Persianas frente ventanas de habitaciones de todas las viviendas.
- Persianas frente correderas del salón de las plantas bajas.
- Ventanas oscilo batientes en baños, cocina y dormitorios.

Acristalamiento:

- Doble acristalamiento exterior con cámara, Climalit.

Pintura y escayola:

- Paredes interiores: pintura BRUPER color hueso y techos blancos.
- Paredes de perla-escayola.
- Falso techo de escayola.

Cocina:

- Cocina independiente, con acceso a la lavandería, amueblada y equipada con electrodomésticos **clase energética "A" de máximo ahorro:** campana integrada, vitrocerámica, horno, frigorífico y fregadero. Encimera hidrófuga. (No se incluye lavavajillas ni microondas).

Nota: Color de los muebles y de la encimera a elegir por el comprador. Cualquier diferencia por la modificación escogida por el comprador fuera de la calidad seleccionada por la promotora deberá ser pagada por el mismo.

Lavandería:

- Pila de lavar. Caldera de gas WIESSMAN Modelo VITOPEND 100.

Exteriores e Instalaciones Comunes:

- Acabado fachada de CEMPRAAL en diferentes colores.
- Buzones individuales de correo postal.
- Puerta garaje automática.
- Ascensor.
- Alumbrado de las instalaciones generales, entradas y accesos con interruptor conmutado o temporizador.

Nota: Los jardines privados se entregan sin plantar.

La promotora se reservó el derecho a modificar detalles, colores o texturas bajo supervisión técnica, manteniendo las mismas calidades.