

CAN DUA I “A” y “B”

Situadas a medio camino entre Cala Millor y Son Carrió.



Puerta de entrada madera maciza con protector color, tono a elegir y cerradura de seguridad.

Carpintería interior de pino macizo, lacado natural.

Persiana mallorquina de madera en puertas y ventanas con protector color, tono a elegir.

Doble acristalamiento (4+6+4) CLIMALIT.

Ventanas oscilo batientes en cocina y baños.

Suelos exteriores de terracota e interiores de gres, color a elegir.

Sanitarios porcelana blanca y Grifería monomando cromada, ROCA.

Ducha tamaño XL. Lavabo empotrado en encimera de mármol en baños.

Calefacción: radiadores de aluminio y caldera mixta ROCA; tanque de gasoil.

Placas solares para producción de Agua Caliente Sanitaria.

Paredes exteriores de 40 cm. de grosor.

Fachada combinada con cubrimiento de piedra y enfoscado color.

Canalón pluviales de barro.

Cubierta de teja árabe.

TV satélite y conexión teléfono en salón y dormitorios.

Piscina 40 m² , gresite azul. Profundidad máx. 1,80m, sistema de filtro e iluminación, ducha, terraza y sala máquinas.

Verja entrada con control automático.

Cisterna con bomba de presión.

Chimenea en salón comedor.

Pintura plástica interior, BRUPER, color a elegir, techos blancos.

Lavadero con pila de lavar y tomas lavadora y secadora.

Dispensa con estantes.

Cualquier modificación que el comprador quiera hacer sobre esta lista, será objeto de presupuesto a parte y su coste será pagado por el comprador a la entrega de llaves.

CAN DUAI “A”

Solar: **15.000 m²**

Piscina: **40,00 m²**

Sótano: **45,56 m²**

Planta Baja: **185,85 m²** + Terrazas, patio, porches y pérgolas: **159,57 m²**

Planta piso: **61,24 m²** + Terraza: **15,91 m²**



Distribución – Planta baja:

Entrada-recibidor.

Aseo con lavabo y WC.

Dormitorio principal con vestidor doble y baño “en suite” (ducha y bañera).

Salón comedor con chimenea.

Cocina y Despensa.

Lavadero, con pila de lavar y tomas lavadora y secadora.

Patio-tendedero con acceso desde lavadero.

Distribución – Primera planta:

2 dormitorios dobles, con armario empotrado.

Baño con ducha XL, WC y lavabo empotrado en encimera mármol.

Terraza.

Exteriores:

Verja entrada con control automático.

Piscina con terraza y ducha.

Zona acondicionada para jardín, limitada alrededor de la casa.

Porche aparcamiento con armarios para caldera y máquinas.

Porches y terrazas.

Vegetación autóctona de secano, almendros e higueras.

Precio: 580.000 €

96.503.880 ptas.