

SA GRUTA "B"

Wegbeschreibung: Auf der Strasse von Cala Millor nach Porto Cristo, nach dem Kreisverkehr Son Carrio - S´Illot, 2 Str. links befindet sich die Finca.

Ausstattung:

- Eingangstür aus Massivholz mit Sicherheitsschloss, nordische Pinie, Farbe „Palisander“
- Holzinnenarbeiten aus nordischer Kiefer, farblos lackiert.
- Lammellenklappläden an Fenstern und Türen, Farbe „Bordeaux“
- Deckenholzbalken in einigen Zimmern
- Isolierverglasung 4+6+4 mm CLIMALIT
- Fenster mit Dreh - Kippbeschlag in Bädern und Küche
- Bodenplatten Gres 30 x 30
- WC, Waschtisch und Bidét, weiss, Firma Roca
- Dusche 90 x 90, Badewanne 70 x 180
- Waschtisch aus Porzellan, eingelassen in einem Marmorwaschtisch
- Verchromte Einhebelmischbatterie, „Roca“
- Heizkörper aus Aluminium, Firma „Roca“
- Heizöltank im Maschinenraum
- Aussenwände 40 cm dick
- Fassade mit Steinverkleidung
- Tonregenrinnen



- Dachziegel „arabe“
- Telefonleerrohre in Wohn – und SZ
- Nationale TV – Antenne u. Satellitenschüssel,
- Pool 40 m2 mit blauen Mosaiksteinen, Tiefe 1,80m, Beleuchtung, Pooldusche, Poolfilterung im Maschinenraum.
- Einfahrtstor mit Fernbedienung
- Elektroinstallation mit Sonnenkollektoren**
- Generator mit Dieselöl
- Wasserreservoir mit Kompressionspumpe
- Kamin im Wohnzimmer
- Innenanstrich, Farbe “Alba”, Firma BRUPER,
- Deckenanstrich in Weiß
- Einbauküche, inkl. Kühlschrank, Hochbauschränk mit Mikrowelle u. Backofen, Gasherd, Dunstabzugshaube, Spülbecken.
- Wirtschaftsraum mit Waschmaschine und spanischem Spülbecken
- Speisekammer mit Regalen
- Steinmauer um das Grundstück
- Rasenfläche um den Pool herum,
- automatische Gartenbewässerung,
- Oliven- u. Zitronenbäume, Palme, Rest der Finca mit Mandel u. Feigenbäumen bestückt



SA GRUTA "B"

Grundstück: **7.000 m²**

Erdgeschoss + 1. Stock: **193,00 m²**

Pool : **40,00 m²**

Terrassen : **ca. 52,00 m²**



Aufteilung – Erdgeschoss:

- Hausflur mit Glastür (nach alter Art)
- Einbauschränk im Flur
- Doppelschlafzimmer mit Schrägdach u. Holzbalken, Einbauschränk und Bad á suite (Wanne, WC, gemauerte Dusche, Bidet, Porzellanwaschbecken mit Marmorplatte)
- Gästebad mit WC und Porzellanwaschbecken mit Marmorplatte
- Wohn-Esszimmer mit Kamin, einige Fenster mit Buntglas
- Einbauküche mit Elektrogeräten
- Wirtschafts- – und Maschinenraum mit großer Terrasse
- Speisekammer mit Regalen



SA GRUTA "B"

Aufteilung – 1. Stock

- 1 Schlafzimmer mit Einbauschränk u.Terrasse
- 1 Schlafzimmer-Studio mit grossen Fenstern
- Badezimmer mit Dusche, WC und Waschbecken in einer Marmorplatte eingelassen



SA GRUTA "B"

Aussenaufteilung:

- Einfahrttor mit Fernbedienung
 - Pool mit grosser Sonnenterrasse,
 - Aussendusche und Maschinenraum
 - Mandel – und Feigenbäume
 - Gartenhaus für Solarzellenbatterien und Generator
 - Eingegrenzter Garten um das Haus herum
 - Antiker restaurierter Backofen
- Parkplatzbereich mit einer Palme in der Mitte



Preis: 540.000 €
(Schlüsselfertig)