

S A G R U T A “B”

GENERAL:

Suelos exteriores de terracota e interiores de gres.

Sanitarios porcelana blanca, **ROCA**.

Ducha 90 x 90, bañera 70 x 180

Lavabo porcelana empotrado en encimera mármol en baños y aseos.

Grifería monomando cromada, **ROCA**.

Paredes exteriores de 40 cm. de grosor.

Doble cristal (4+6+4) **CLIMALIT**

Caldera mixta para agua caliente y calefacción. Radiadores de aluminio **ROCA**.

Energía solar con instalación completa. **

Tanque de gasoil y generador automático de apoyo al sistema solar.

Fachada combinada, revestida de piedra y paredes color tierra

Canalón pluviales de barro y Cubierta de teja árabe.

TV satélite y conexión teléfono en salón y dormitorios.

Piscina 40 m2 , gresite azul. Profundidad máx. 1,80m, sistema de filtro e iluminación, ducha, terraza y sala máquinas.

Verja entrada con control automático.

Cisterna con bomba de presión.

Pintura plástica interior, **BRUPER**, color ALBA (tostado claro) , techos blancos.

Jardín mediterráneo limitado alrededor de la casa con pared de piedra: césped junto a la piscina, riego automático, olivera, palmera, plantas trepadoras y aromáticas, etc.

Resto de la finca con almendros, higueras y algarrobos.

(** ver dossier)



Situada cerca de S'Illot, a medio camino entre Cala Millor y PortoCristo y a 10 minutos de cualquiera de las playas de esas localidades

S A G R U T A “B”



Particularidades planta baja:

Puerta de entrada madera maciza con protector color , tono “palisandro”, cerradura de seguridad.

Carpintería interior madera maciza, lacado natural.

Persiana mallorquina de madera en puertas y ventanas con protector color, tono Burdeos.

Ventanas madera oscilo batientes en cocina, baño y aseo.

Cristal biselado.

Cocina amueblada y equipada: torre horno- microondas, cristal gas, campana y fregadero.

Lavadero con pila, lavadora y nevera.

Dispensa con estantes.

Cubre radiadores de madera.

Mesa de comedor y sillas de piel, sofá chaise longue, mesita, alfombra, mesa TV y aparador, cama y colchón.

Particularidades planta piso:

Techo completo de vigas de madera. Cubierta inclinada.

Puerta entrada aluminio imitación madera, mismo color y diseño que planta baja.

Puertas y ventanas aluminio, imitación madera pino, oscilo batientes. Cristal liso.

Radiador toallero en baño.

Pequeña cocina tipo “kitchenette” abierta al salón.



S A G R U T A “B”

Solar: **7.000 m²** Piscina: **40 m²** Terrazas: **70 m²** aprox.

Planta baja y 1ª planta: **193 m²**

Distribución – Planta baja:

Doble entrada con cristalera.

Recibidor con armario empotrado.

Dormitorio principal con techo vigas de madera, armario empotrado y baño “en suite” con bañera, WC, ducha de obra, bidé, lavado empotrado en encimera de mármol, lámparas y espejo.

Aseo con WC y lavabo empotrado en mármol. Lámparas y espejo.

Salón comedor con chimenea.

Cocina amueblada y equipada.

Lavadero, sala caldera y gran trastero.

Despensa con estanterías.

Distribución – Primera planta:

Techo completo de vigas de madera.

1 habitación con terraza.

Salón con grandes ventanales y gran terraza, pequeña cocina abierta al salón.

Baño con ducha, bañera, WC, bidé, lavabo empotrado en encimera de mármol, lámpara, espejo y radiador toallero.

Vivienda dotada de sistema de alarma.

S A G R U T A “B”

Distribución - Exteriores:

Terraza cubierta techo plano de vigas de madera y bovedilla.

Terraza abierta con pérgola de hierro.

Verja de entrada con control automático y portero automático.

Piscina con gran terraza, ducha y sala máquinas.

Panel solar de orientación automática.

Caseta para baterías solares, generador y tanque de gasoil.

Jardín plantado mediterráneo, limitado alrededor de la casa, con algunos frutales, plantas aromáticas, trepadoras, olivera etc.

Horno de piedra antiguo restaurado.

Recinto chumberas.

Zona aparcamiento con pérgola de hierro.



Precio: 540.000 €

IVA no incluido.