

# CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DE EDIFICIOS

## IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO O DE LA PARTE QUE SE CERTIFICA:

|   |                            |                    |                  |
|---|----------------------------|--------------------|------------------|
| Nombre del edificio                               | RESIDENCIAL TAMARELL       |                    |                  |
| Dirección   | C/ 5 - - - -               |                    |                  |
| Municipio   | Sant Llorenç des Cardassar | Código Postal      | 07560            |
| Provincia   | Islas Baleares             | Comunidad Autónoma | Islas Baleares   |
| Zona climática                                    | B3                         | Año construcción   | Posterior a 2013 |
| Normativa vigente (construcción / rehabilitación) | CTE HE 2013                |                    |                  |
| Referencia/s catastral/es                         | 2618306ED3821N0000RU       |                    |                  |

### Tipo de edificio o parte del edificio que se certifica:

|   |  |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Edificio de nueva construcción  | <input type="checkbox"/> Edificio Existente  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Vivienda<br><input type="checkbox"/> Unifamiliar<br><input checked="" type="checkbox"/> Bloque<br><input checked="" type="checkbox"/> Bloque completo<br><input type="checkbox"/> Vivienda individual | <input type="checkbox"/> Terciario<br><input type="checkbox"/> Edificio completo<br><input type="checkbox"/> Local |

## DATOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR:

|  |  |                    |                |
|--|--|--------------------|----------------|
| Nombre y Apellidos   | Pere Pau Fullana Oliver                                    | NIF/NIE            | 18220749b      |
| Razón social   | Razón Social   | NIF                | -              |
| Domicilio  | Tamarell 5 - - - -   |                    |                |
| Municipio  | Sant Llorenç des Cardassar                                 | Código Postal      | 07687          |
| Provincia  | Islas Baleares   | Comunidad Autónoma | Islas Baleares |
| e-mail:  | perefullana.arquitecte@gmail.com                           | Teléfono           | 971651304      |
| Titulación habilitante según normativa vigente                           | arquitecte   |                    |                |
| Procedimiento reconocido de calificación energética utilizado y versión: | HU CTE-HE y CEE Versión 1.0.1564.1124, de fecha 3-mar-2017 |                    |                |

## CALIFICACIÓN ENERGÉTICA OBTENIDA:

| CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE (kWh/m <sup>2</sup> ·año) |                | EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO (kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> ·año) |                |
|--|----------------|--|----------------|
| <17.20 A   |                | <4.50 A  |                |
| 17.20-32.5 B   |                | 4.50-8.60 B  |                |
| 32.50-55.00 C  |                | 8.60-14.50 C   |                |
| 55.00-88.20 D  |                | 14.50-23.20 D  |                |
| 88.20-183.20 E   |                | 23.20-50.40 E  |                |
| 183.20-199.70 F  |                | 50.40-56.90 F  |                |
| =>199.70 G   |                | =>56.90 G  |                |
|  | <b>40,58 C</b> |  | <b>10,78 C</b> |

El técnico abajo firmante declara responsablemente que ha realizado la certificación energética del edificio o de la parte que se certifica de acuerdo con el procedimiento establecido por la normativa vigente y que son ciertos los datos que figuran en el presente documento, y sus anexos:

Fecha 01/07/2020

Firma del técnico certificador:

- Anexo I.** Descripción de las características energéticas del edificio.
- Anexo II.** Calificación energética del edificio.
- Anexo III.** Recomendaciones para la mejora de la eficiencia energética.
- Anexo IV.** Pruebas, comprobaciones e inspecciones realizadas por el técnico certificador.

Registro del Organismo Territorial Competente:

# ANEXO I

## DESCRIPCIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS ENERGÉTICAS DEL EDIFICIO

En este apartado se describen las características energéticas del edificio, envolvente térmica, instalaciones, condiciones de funcionamiento y ocupación y demás datos utilizados para obtener la calificación energética del edificio.

### 1. SUPERFICIE, IMAGEN Y SITUACIÓN

|  |         |
|--|---------|
| Superficie habitable (m <sup>2</sup> ) | 2803,22 |
|--|---------|

| Imagen del edificio   | Plano de situación   |
|---|--|
|  |  |

### 2. ENVOLVENTE TÉRMICA

#### Cerramientos opacos

| Nombre         | Tipo    | Superficie (m <sup>2</sup> ) | Transmitancia (W/m <sup>2</sup> K) | Modo de obtención |
|----------------|---------|------------------------------|------------------------------------|-------------------|
| fachada        | Fachada | 184,67                       | 0,41                               | Usuario           |
| fachada        | Fachada | 101,49                       | 0,41                               | Usuario           |
| fachada        | Fachada | 156,44                       | 0,41                               | Usuario           |
| fachada        | Fachada | 114,29                       | 0,41                               | Usuario           |
| forjado sotano | Fachada | 142,92                       | 0,68                               | Usuario           |
| solera         | Suelo   | 266,03                       | 0,77                               | Usuario           |

#### Huecos y lucernarios

| Nombre     | Tipo  | Superficie (m <sup>2</sup> ) | Transmitancia (W/m <sup>2</sup> K) | Factor Solar | Modo de obtención transmitancia | Modo de obtención factor solar |
|------------|-------|------------------------------|------------------------------------|--------------|---------------------------------|--------------------------------|
| hueco tipo | Hueco | 29,98                        | 1,87                               | 0,67         | Usuario                         | Usuario                        |
| hueco tipo | Hueco | 13,64                        | 1,87                               | 0,67         | Usuario                         | Usuario                        |
| hueco tipo | Hueco | 43,50                        | 1,87                               | 0,67         | Usuario                         | Usuario                        |
| hueco tipo | Hueco | 0,84                         | 1,87                               | 0,67         | Usuario                         | Usuario                        |

### 3. INSTALACIONES TÉRMICAS

#### Generadores de calefacción

| Nombre                                  | Tipo                                 | Potencia nominal (kW) | Rendimiento Estacional (%) | Tipo de Energía      | Modo de obtención |
|---|--------------------------------------|-----------------------|----------------------------|----------------------|-------------------|
| BdC_30RQS160                            | Unidad exterior en expansión directa | 158,00                | 91,00                      | ElectricidadBaleares | Usuario           |
| SIS_EQ1_EQ_Caldera-Condensacion-Defecto | Caldera eléctrica o de combustible   | 50,00                 | 91,00                      | GasNatural           | Usuario           |

#### Generadores de calefacción

|                        |   |               |       |            |            |
|------------------------|---|---------------|-------|------------|------------|
| Sistema de sustitución | Sistema de rendimiento estacional constante | -             | 91,00 | GasNatural | PorDefecto |
| <b>TOTALES</b>         |   | <b>208,00</b> |       |            |            |

#### Generadores de refrigeración

| Nombre                 | Tipo  | Potencia nominal (kW) | Rendimiento Estacional (%) | Tipo de Energía      | Modo de obtención |
|------------------------|---|-----------------------|----------------------------|----------------------|-------------------|
| BdC_30RQS160           | Unidad exterior en expansión directa        | 149,00                | 175,00                     | ElectricidadBaleares | Usuario           |
| Sistema de sustitución | Sistema de rendimiento estacional constante | -                     | 175,00                     | ElectricidadBaleares | PorDefecto        |
| <b>TOTALES</b>         |   | <b>149,00</b>         |                            |                      |                   |

#### Instalaciones de Agua Caliente Sanitaria

|   |         |
|---|---------|
| <b>Demanda diaria de ACS a 60° C (litros/día)</b> | 1176,00 |
|---|---------|

| Nombre                                  | Tipo                               | Potencia nominal (kW) | Rendimiento Estacional (%) | Tipo de Energía | Modo de obtención |
|---|------------------------------------|-----------------------|----------------------------|-----------------|-------------------|
| SIS_EQ1_EQ_Caldera-Condensacion-Defecto | Caldera eléctrica o de combustible | 50,00                 | 101,00                     | GasNatural      | Usuario           |

#### 4. INSTALACIÓN DE ILUMINACION

(No aplicable)

#### 5. CONDICIONES DE FUNCIONAMIENTO Y OCUPACIÓN

(No aplicable)

#### 6. ENERGÍAS RENOVABLES

##### Térmica

| Nombre                | Consumo de Energía Final, cubierto en función del servicio asociado (%) |               |             | Demanda de ACS cubierta (%) |
|-----------------------|---|---------------|-------------|-----------------------------|
|                       | Calefacción   | Refrigeración | ACS         |                             |
| Sistema solar térmico | -   | -             | -           | 64,00                       |
| <b>TOTALES</b>        | <b>0,00</b>   | <b>0,00</b>   | <b>0,00</b> | <b>64,00</b>                |

##### Eléctrica

| Nombre             | Energía eléctrica generada y autoconsumida (kWh/año) |
|--------------------|--|
| Panel fotovoltaico | 0,00   |
| <b>TOTALES</b>     | <b>0</b>   |

## ANEXO II CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO

|                |    |     |                                |
|----------------|----|-----|--------------------------------|
| Zona climática | B3 | Uso | CertificacionVerificacionNuevo |
|----------------|----|-----|--------------------------------|

### 1. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN EMISIONES

| INDICADOR GLOBAL  | INDICADORES PARCIALES  |   |  |   |
|---|--|---|--|---|
|   | <b>10,78 C</b>   |   | <b>CALEFACCIÓN</b>   |   |
|   | Emisiones calefacción<br>(kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año)   | B | ACS  |   |
|   | 4,30   |   | Emisiones ACS<br>(kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año)         | A |
|   |  |   | 0,78   |   |
|   | <b>REFRIGERACIÓN</b>   |   | <b>ILUMINACIÓN</b>   |   |
| Emisiones globales (kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año) <sup>1</sup> | Emisiones refrigeración<br>(kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año) | D | Emisiones iluminación<br>(kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año) |   |
|   | 5,70   |   | -  |   |

La calificación global del edificio se expresa en términos de dióxido de carbono liberado a la atmósfera como consecuencia del consumo energético del mismo.

|  | kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .año | kgCO <sub>2</sub> /año |
|--|--|------------------------|
| Emisiones CO <sub>2</sub> por consumo eléctrico    | 6,72                                   | 18846,64               |
| Emisiones CO <sub>2</sub> por combustibles fósiles | 4,06                                   | 11378,54               |

### 2. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE

Por energía primaria no renovable se entiende la energía consumida por el edificio procedente de fuentes no renovables que no ha sufrido ningún proceso de conversión o transformación.

| INDICADOR GLOBAL   | INDICADORES PARCIALES   |   |   |   |
|--|---|---|---|---|
|  | <b>40,58 C</b>  |   | <b>CALEFACCIÓN</b>  |   |
|  | Energía primaria no renovable calefacción<br>(kWh/m <sup>2</sup> año)   | C | ACS   |   |
|  | 18,76   |   | Energía primaria no renovable ACS<br>(kWh/m <sup>2</sup> año)         | A |
|  |   |   | 3,66  |   |
|  | <b>REFRIGERACIÓN</b>  |   | <b>ILUMINACIÓN</b>  |   |
| Consumo global de energía primaria no renovable<br>(kWh/m <sup>2</sup> año) <sup>1</sup> | Energía primaria no renovable refrigeración<br>(kWh/m <sup>2</sup> año) | C | Energía primaria no renovable iluminación<br>(kWh/m <sup>2</sup> año) |   |
|  | 18,16   |   | -   |   |

### 3. CALIFICACIÓN PARCIAL DE LA DEMANDA ENERGÉTICA DE CALEFACCIÓN Y REFRIGERACIÓN

La demanda energética de calefacción y refrigeración es la energía necesaria para mantener las condiciones internas de confort del edificio.

| DEMANDA DE CALEFACCIÓN | DEMANDA DE REFRIGERACIÓN |  |  |
|------------------------|--------------------------|--|--|
|                        |                          |  |  |
|                        |                          | <b>12,79 C</b>                                     | <b>10,74 C</b>                                       |
|                        |                          | Demanda de calefacción<br>(kWh/m <sup>2</sup> año) | Demanda de refrigeración<br>(kWh/m <sup>2</sup> año) |

<sup>1</sup>El indicador global es resultado de la suma de los indicadores parciales más el valor del indicador para consumos auxiliares, si los hubiera (sólo ed. terciarios, ventilación, bombeo, etc...). La energía eléctrica autoconsumida se descuenta únicamente del indicador global, no así de los valores parciales.

## ANEXO III

# RECOMENDACIONES PARA LA MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA

### CALIFICACIÓN ENERGÉTICA GLOBAL

| CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE (kWh/m <sup>2</sup> ·año)   | EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO (kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> ·año)  |
|--|---|
| <div style="display: flex; flex-direction: column; gap: 5px;"> <div style="background-color: #4CAF50; color: white; padding: 2px; display: flex; justify-content: space-between;"><span>&lt;17.20</span> <span>A</span></div> <div style="background-color: #4CAF50; color: white; padding: 2px; display: flex; justify-content: space-between;"><span>17.20-32.5</span> <span>B</span></div> <div style="background-color: #8BC34A; color: white; padding: 2px; display: flex; justify-content: space-between;"><span>32.50-55.00</span> <span>C</span></div> <div style="background-color: #FFEB3B; color: black; padding: 2px; display: flex; justify-content: space-between;"><span>55.00-88.20</span> <span>D</span></div> <div style="background-color: #FFC107; color: black; padding: 2px; display: flex; justify-content: space-between;"><span>88.20-183.20</span> <span>E</span></div> <div style="background-color: #FF9800; color: black; padding: 2px; display: flex; justify-content: space-between;"><span>183.20-199.70</span> <span>F</span></div> <div style="background-color: #F44336; color: white; padding: 2px; display: flex; justify-content: space-between;"><span>=&gt;199.70</span> <span>G</span></div> </div> | <div style="display: flex; flex-direction: column; gap: 5px;"> <div style="background-color: #4CAF50; color: white; padding: 2px; display: flex; justify-content: space-between;"><span>&lt;4.50</span> <span>A</span></div> <div style="background-color: #4CAF50; color: white; padding: 2px; display: flex; justify-content: space-between;"><span>4.50-8.60</span> <span>B</span></div> <div style="background-color: #8BC34A; color: white; padding: 2px; display: flex; justify-content: space-between;"><span>8.60-14.50</span> <span>C</span></div> <div style="background-color: #FFEB3B; color: black; padding: 2px; display: flex; justify-content: space-between;"><span>14.50-23.20</span> <span>D</span></div> <div style="background-color: #FFC107; color: black; padding: 2px; display: flex; justify-content: space-between;"><span>23.20-50.40</span> <span>E</span></div> <div style="background-color: #FF9800; color: black; padding: 2px; display: flex; justify-content: space-between;"><span>50.40-56.90</span> <span>F</span></div> <div style="background-color: #F44336; color: white; padding: 2px; display: flex; justify-content: space-between;"><span>=&gt;56.90</span> <span>G</span></div> </div> |

### CALIFICACIONES ENERGÉTICAS

| DEMANDA DE CALEFACCIÓN (kWh/m <sup>2</sup> ·año)  | DEMANDA DE REFRIGERACIÓN (kWh/m <sup>2</sup> ·año)  |
|---|---|
| <div style="display: flex; flex-direction: column; gap: 5px;"> <div style="background-color: #4CAF50; color: white; padding: 2px; display: flex; justify-content: space-between;"><span>&lt;4.60</span> <span>A</span></div> <div style="background-color: #4CAF50; color: white; padding: 2px; display: flex; justify-content: space-between;"><span>4.60-10.70</span> <span>B</span></div> <div style="background-color: #8BC34A; color: white; padding: 2px; display: flex; justify-content: space-between;"><span>10.70-19.20</span> <span>C</span></div> <div style="background-color: #FFEB3B; color: black; padding: 2px; display: flex; justify-content: space-between;"><span>19.20-32.20</span> <span>D</span></div> <div style="background-color: #FFC107; color: black; padding: 2px; display: flex; justify-content: space-between;"><span>32.20-64.30</span> <span>E</span></div> <div style="background-color: #FF9800; color: black; padding: 2px; display: flex; justify-content: space-between;"><span>64.30-70.10</span> <span>F</span></div> <div style="background-color: #F44336; color: white; padding: 2px; display: flex; justify-content: space-between;"><span>=&gt;70.10</span> <span>G</span></div> </div> | <div style="display: flex; flex-direction: column; gap: 5px;"> <div style="background-color: #4CAF50; color: white; padding: 2px; display: flex; justify-content: space-between;"><span>&lt;5.50</span> <span>A</span></div> <div style="background-color: #4CAF50; color: white; padding: 2px; display: flex; justify-content: space-between;"><span>5.50-8.90</span> <span>B</span></div> <div style="background-color: #8BC34A; color: white; padding: 2px; display: flex; justify-content: space-between;"><span>8.90-13.90</span> <span>C</span></div> <div style="background-color: #FFEB3B; color: black; padding: 2px; display: flex; justify-content: space-between;"><span>13.90-21.30</span> <span>D</span></div> <div style="background-color: #FFC107; color: black; padding: 2px; display: flex; justify-content: space-between;"><span>21.30-26.30</span> <span>E</span></div> <div style="background-color: #FF9800; color: black; padding: 2px; display: flex; justify-content: space-between;"><span>26.30-32.40</span> <span>F</span></div> <div style="background-color: #F44336; color: white; padding: 2px; display: flex; justify-content: space-between;"><span>=&gt;32.40</span> <span>G</span></div> </div> |

### ANÁLISIS TÉCNICO

| Indicador   | Calefacción |                        | Refrigeración |                        | ACS   |                        | Iluminación |                        | Total |                        |
|---|-------------|------------------------|---------------|------------------------|-------|------------------------|-------------|------------------------|-------|------------------------|
|   | Valor       | % respecto al anterior | Valor         | % respecto al anterior | Valor | % respecto al anterior | Valor       | % respecto al anterior | Valor | % respecto al anterior |
| Consumo Energía primaria (kWh/m <sup>2</sup> ·año)                    |             |                        |               |                        |       |                        |             |                        |       |                        |
| Consumo Energía final (kWh/m <sup>2</sup> ·año)                       |             |                        |               |                        |       |                        |             |                        |       |                        |
| Emisiones de CO <sub>2</sub> (kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> ·año) |             |                        |               |                        |       |                        |             |                        |       |                        |
| Demanda (kWh/m <sup>2</sup> ·año)                                     |             |                        |               |                        |       |                        |             |                        |       |                        |

Nota: Los indicadores energéticos anteriores están calculados en base a coeficientes estándar de operación y funcionamiento del edificio, por lo que solo son válidos a efectos de su calificación energética. Para el análisis económico de las medidas de ahorro y eficiencia energética, el técnico certificador deberá utilizar las condiciones reales y datos históricos de consumo del edificio.

### DESCRIPCIÓN DE MEDIDA DE MEJORA

|  |
|--|
| <b>Características técnicas de la medida (modelo de equipos, materiales, parámetros característicos)</b> |
|  |
| <b>Coste estimado de la medida</b>   |
|  |
| <b>Otros datos de interés</b>  |
|  |

# ANEXO IV

## PRUEBAS, COMPROBACIONES E INSPECCIONES REALIZADAS POR EL TÉCNICO CERTIFICADOR

Se describen a continuación las pruebas, comprobaciones e inspecciones llevadas a cabo por el técnico certificador durante el proceso de toma de datos y de calificación de la eficiencia energética del edificio, con la finalidad de establecer la conformidad de la información de partida contenida en el certificado de eficiencia energética.

|  |          |
|--|----------|
| Fecha de realización de la visita del técnico certificador | 18/06/20 |
|--|----------|