



FINCA S'ESTELRICA

ARTÀ

DESTACADOS:

- ✦ Materiales y acabados de primera calidad, tonos cálidos.
- ✦ Carpintería madera noble.
- ✦ Calefacción por suelo radiante con radiador toallero extra en baños.
- ✦ Sala de estar con chimenea
- ✦ Habitación Suite.
- ✦ Bañera de la suite con jacuzzi.
- ✦ Arcos interiores en toda la zona de salones, forrados de piedra y techos de viga de madera.
- ✦ Cocina totalmente amueblada y equipada.
- ✦ Aire acondicionado en todas las habitaciones y salones.
- ✦ Descalcificador para el agua potable.
- ✦ Acceso directo al exterior desde la planta superior .
- ✦ Inmejorable orientación, con hermosas vistas a la montaña y al pueblo de Artà.
- ✦ Antigua caseta de piedra junto a la piscina, restaurada y habilitada para sala de verano, con fregadero y un aseo.
- ✦ Piscina con un lateral rebosante y banal interior.
- ✦ Ducha exterior agua fría/caliente.
- ✦ Cisterna original.
- ✦ Sobre el portal de entrada se conserva la piedra original tallada, con la fecha de construcción de la antigua casa, datada de 1868.

TERRENO: 19.533 m2

VIVIENDA: Superficie Total construida: 316.50 m2

Planta baja: 226,50 m2

1ª Planta: 90,00 m2

Piscina: 45 m2

Terrazas: 135,80 m2



FINCA S'ESTELRICA

ARTÁ

PLANTA BAJA:

- ✦Garaje-lavadero, con puerta automática.
- ✦Salón-comedor y salita con chimenea.
- ✦Aseo de cortesía.
- ✦Recibidor, con guardarropa
- ✦Escalera de acceso al primer piso.
- ✦Cocina con acceso a porche descubierto.
- ✦Dormitorio Suite, con despacho-salita, vestidor y baño (ducha y bañera jacuzzi).

1ª PLANTA:

- ✦Dormitorio doble, con vestidor y baño (ducha y bañera).
- ✦Dos dormitorios dobles, con armarios empotrados.
- ✦Baño con ducha.
- ✦Terracita, con escalera de bajada al jardín.

EXTERIORES Y PISCINA:

- ✦Verja de entrada de hierro galvanizado acabado óxido y control automático, con puerta peatonal integrada.
- ✦Barbacoa.
- ✦Ducha agua fría/caliente.
- ✦Piscina 9 x 5, terraza/solarium.
- ✦150 m² aprox. de jardín rodeando la casa.
- ✦Antigua y rústica caseta restaurada, con aseo, junto a la piscina.
- ✦Porche emparrado frente al salón y a la cocina.