

ALBAÑILERÍA

- *Paredes exteriores a patio de manzana, de trasdosado autoportante + bloque semialemán de 15 cm de espesor + aislamiento exterior tipo SATE.*
- *Paredes exteriores a calles, de trasdosado autoportante con lana de roca + bloque semialemán de 15 cm de espesor + enfoscado hidrófugo + aplacado de piedra.*
- *División entre viviendas y zonas comunes, de trasdosado de entramado autoportante + bloque semialemán 15 cm de espesor + guarnecido/enlucido.*
- *Tabiques interiores de entramado autoportante y placas de cartón yeso. Estructura espesor de 46 mm.*
- *Aislamiento acústico entre paredes, según normativa.*
- *Pavimento flotante laminado, DISFLOOR TOP, AC5, en salón-comedor, pasillos, dormitorios y cocinas abiertas al salón. Dos modelos a elegir: Roble gris sanded o Roble aceitado (tiempo limitado hasta la ejecución de la instalación).*
- *Pavimento de gres en baños y cocinas independientes: ALAPLANA, modelo Artec Snow mate, 60x60.*
- *Alicatado baños, solo en zona húmeda, mismo modelo que pavimento.*
- *Falso techo de placas de yeso en baños, cocina y pasillos.*
- *Pintura plástica sobre tabiques/trasdosados de entramado autoportante y en techos.*
- *Revestimiento de fachadas a calle: piedra, con anclajes de acero inoxidable.*

ICT (INFRAESTRUCTURA COMÚN DE TELECOMUNICACIONES)

- *Fibra óptica hasta cada vivienda para conexión de banda ancha (Internet) con operador.*
- *Tomas de cableado estructurado en cada habitación, salón y cocina. Configurables para teléfono o banda ancha (Internet)*
- *Antenas UHF/TDT, FM y parabólica con 2 polaridades - ASTRA (apta para recibir Canal+)*
- *Toma TV/FM en cada habitación, salón y cocina.*
- *Toma de previsión de televisión por cable (TLCA) en salón y dormitorio principal.*
- *Vídeo portero automático.*

PINTURA -INTERIOR BRUPER B-500, color E-4-57 (taupé)

ELECTRICIDAD

- Cuadro general para cada vivienda, adaptado según reglamento vigente.
- Timbre zumbador.
- Mecanismos JUNG LS990, blancos.
- Iluminación Focos LED instalada en falso techo de baños, cocina y pasillos.
- Apliques y enchufes conmutados en salón y dormitorios.

ACRISTALAMIENTO - “CLIMALIT”

- Aluminio con rotura de puente térmico
- Vidrios de 4+4 / 12 / 3+3. Argón en cámara.

CARPINTERÍA INTERIOR LACADA EN COLOR BLANCO

- Puerta de entrada de madera, lacada blanca en la cara interior de la vivienda. Con mirilla y cerradura de seguridad.
- Puertas de paso machihembrado horizontal, con herrajes de acero y gomas amortiguadoras, lacadas en blanco.
- Armarios empotrados: frentes lacados blancos, interiores en melamina acabado similar textil, balda maletero, barra de colgar, mueble de cajones y estantes.

CARPINTERÍA EXTERIOR - ALUMINIO - RPT (rotura puente térmico)

- Correderas en salones y cocina (excepto cocina de planta baja que es abatible). Ventanas abatibles o correderas en dormitorios (según posición). Todas con rotura de puente térmico. Con herrajes de microventilación en salones y dormitorios.
- Persianas enrollables, motorizadas, en dormitorios a patio de manzana y todas las dependencias de la vivienda de planta baja. * Persianas correderas en dormitorios y salones a calle.

MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO COCINA - PORCELANOSA

- Mobiliario y encimera según modelo estándar.
- Electrodomésticos (marca por determinar): campana encastrada, vitro de inducción, horno multifunción, microondas, lavavajillas y frigorífico.

Algunas viviendas tienen en la cocina, la unidad interior de producción de agua caliente y climatización.

FONTANERÍA Y SANEAMIENTO

- *Llaves de corte de agua en cada cuarto húmedo, situadas en registro de falso techo.*
- *Sistema de evacuación insonorizada, TRIPLUS® de Italsan.*
- *Plato de ducha mineral, blanco, “Base slate” de ACQUABELLA, mampara de una hoja de cristal, fija. Conjunto ducha, negro mate, “Rondo Acond080”, con rociador y teleducha.*
- *Lavabo “Raico 082”, con válvula clic clac, sobre mueble suspendido, con estructura negro mate, con cajón de madera, modelo “Tribeca” de MADERÓ. Grifo monomando “Rondo 030”, negro mate, a juego con válvula y sifón.*
- *Inodoro “Pro A” de LAUFEN, con tapa slim, amortiguada y extraíble, suspendido en baño y de tanque bajo en aseo.*
- *Toma y desagüe para lavadora en la cocina, para viviendas sin lavadero.*
- *Toma y desagüe para lavavajillas y fregadero en cocina.*

CLIMATIZACIÓN, CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA

- *Fan-coils en cada dependencia, salvo en baños y cocina, con conducto de impulsión y rejilla de retorno.*
- *Producción de agua caliente sanitaria y climatización, mediante bomba de calor condensado, por aire de alto rendimiento, “all in one”. Unidad exterior en cubierta, unidad interior en lavadero o cocina, según vivienda.*

INSTALACIONES COMUNES EDIFICIO

- *Iluminación de escaleras y pasillos con temporizador.*
- *Buzón para cada vivienda.*
- *Ascensor con parada hasta planta sótano.*
- *Armarios de contadores en planta baja para batería de contadores de electricidad y agua.*
- *Descalcificador comunitario.*

*** Persianas correderas: su colocación o no, está sujeta a decisión facultativa. En el caso de no optar por ese diseño, serán igual que en el resto de dormitorios y, en consecuencia, el salón no incluirá persiana, excepto en planta baja.**

Esta memoria está sujeta a posibles cambios, por motivos técnicos y de diseño o por rotura de stock, pero siempre garantizando igual calidad.