

APARTAMENTOS RESIDENCIAL TAMARELL – Sa Coma

BESCHREIBUNG UND AUSSTATTUNG (Mai 2019)

Bauträger:

SUBIBOR, S.L. CIF *B79214995*, vertreten durch Herrn Jaume Nebot Morey, NIF 42.964.434-C.
Adresse: Avenida Magnolia, 6, 07559 Cala Bona. Telefon 971 58 75 20

Architekt und Projektleiter:

Pere Pau Fullana Oliver Adresse: P^o Antoni Maura, 4,1^o Manacor.

Projekt:

Wohnanlage bestehend aus 4 Gebäuden, 28 Wohnungen Haus 1+2, Pool für Erwachsene, Kinderbecken und Tiefgarage.

Keller: Stellplätze und Kellerräume, Maschinenraum und Gemeinschaftskellerraum

MAUERWERK

- Tief liegendes Fundament mit Mikropfählen und mit Zyklopbeton gefüllten Bohrlöchern.
- Das Oberflächenfundament basiert auf Verwurzelungs- und Betonfundamenten mit Klammern.
- Vertikales Konstruktionssystem mit Stahlbetonsäulen. Oberflächenfundament auf Stahlbetonverstrebung.
- Vertikales Konstruktionssystem mit Stahlbetonsäulen.
- Horizontales Konstruktionssystem durch rechteckige Stahlbetonplatte.
- Außenwände aus 14 cm dicken Ziegelsteinen mit trockener Trennwand und Mineralwolldämmung.
- Trennwände: trockene Trennwände mit Mineralwolldämmung + beidseitig verputzter Ziegel 10 cm + trockene Trennwände mit Mineralwolldämmung.
- Gres LOGAN CREAM Boden von CRISTACER 60x60 im Inneren der Wohnungen.
- Boden Gres LOGAN CREAM de CRISTACER auf Balkonen und Terrassen der Wohnungen.
- Badezimmerwände in zwei Strukturen (Fliesen im Feuchtbereich mit LOGAN GRIGIO de CRISTACER 60x30 und der Rest wird gestrichen).
- Verputzen der Raumdecken. Decke des Wohn-Esszimmers teils aus Putz und teils mit abgehängter durchgehender Zwischendecke.
- Wasserdichte Fassadenverkleidung aus projektiertem Mörtel mit zwei verschiedenen Oberflächenstrukturen. Zweimal gestrichen in zwei Farben kombiniert.
- Flachdach (Dach) mit Mörtelschragen, Bitumenbahn, Wärmedämmung und Feinsteinfliesen

TELEKOMMUNIKATION

- UHF / DTT-, FM- und DAB-Antennen

- Satellitenschüssel – ASTRA (Movistar +)
- Telefonanschluss in Wohn- und Schlafzimmern.
- Video-Gegensprechanlage.

MALERARBEITEN

- Plastikinnenanstrich in den Wohnungen
- Zweifarbige, wasserdichte Elastin Fassadenfarbe

VERGLASUNG

- Climalit 4/6/5.

ELEKTROINSTALLATION

- Hauptsicherungskasten und Klingel
- Schaltelemente Firma: Marke NIESSEN, Serie SKY BLANCO
- Beleuchtung mit LED-Strahlern in Badezimmern, Küchen, Fluren.
- LED-Band am Balkon entlang des Schiebe Elements.
- Wandlichtanschluss in Wohn- und Schlafzimmern.
- Balkonsteckdose.

SANITÄRE EINRICHTUNGEN

- Wasserabstellhahn individuell für jede Nasszelle und ein Hauptabstellhahn für jede Wohnung.

Bäder:

- Duschtasse mit rutschhämmernder Kunstharzbeschichtung. Farbe Weiß und Badewannen B-10 in einigen Bädern
- Armaturen Marke *RAMON SOLER*, Serie *DRAKO*.

ZENON-Waschtisch mit Waschbecken und integriertem Handtuchhalter.

- Hängetoilette Model *LAUFEN* mit gedämpften Toilettendeckel, Serie *PRO-A RIMLESS*.

Wirtschaftsraum: Ausgussbecken mit Unterschrank, Anschluss und Abfluss für Waschmaschine.

- Küche: Anschlüsse für Geschirrspüler und Spüle.

KLIMATISIERUNG, HEIZUNG UND WARMWASSERVERSORGUNG

- Fußbodenheizung
- *CARRIER* Kälte- oder Wärmepumpe: ein Inverter-Außengerät auf der Dachterrasse und Innengeräte in der abgehängten Decke, mit Luftaustritt durch Gitter in Wohn und Schlafzimmern und Temperaturregler in jedem Raum.
- Klimatisierung und Heiß Wasser gemeinschaftlich.

TISCHLERARBEITEN INNEN WEISS LACKIERT

- Haustürgehäuse mit waagerechter Beplankung, außen Eiche, innen weiß: Spion, 3-Punkt-Schloss.
- Stufentüren aus MDF-Platten, horizontale Nut und Feder, mit Stahlbeschlägen und Gummidämpfern.
- Schränke mit Kofferablage, Kleiderstange, Schubladen und Regalen.

FENSTER UND KLAPPLÄDEN aus schwarzem Aluminium mit Wärmebrückenbruch

- Fenster von ALUMINIOS BARCELONA, Profile 65 RPT.
- ALUMINIOS BARCELONA Schiebelelemente, Profile mit 800 U / min mit zwei Schiebeflächen im Wohnzimmer.
- Fensterklappläden in allen Räumen der Erdgeschosswohnungen.
- Fensterklappläden in Schlafzimmerfenstern der Wohnungen in den höheren Etagen.
- Fenster von weniger als 1 m mit Dreh-Kippbeschlag die anderen nur zum Klappen.
- Schiebetüren mit zwei Flügeln im Wohnzimmer. Schlafzimmerfenster mit Dreh-Kipp Beschlägen.
- Mallorquinische Jalousien an Schlafzimmerfenstern.
- Jalousien an allen Fenstern des Erdgeschosses.

GEMEINSCHAFTSANLAGEN

- Beleuchtung von Treppen und Fluren mit Zeitschaltuhr und Lichtschaltern.
- Briefkästen.
- Aufzug.
- Entkalkungsanlage.

Die Baubeschreibung könnte aus technischen Gründen variieren, aber ohne jedwede Beeinträchtigung der Gesamtqualität.