

# Apartamentos ELS ROSSINYOLS - Es Port Verd - Cala Bona

## MEMORIA DESCRIPTIVA Y DE CALIDADES (Mayo 2018)

**Promotor:** COTE S.A., CIF A07033491

**Dirección:** Avda. Magnolia, 6, 07559 Cala Bona (Son Servera). Telf. 971 58 46 42

**Arquitectos proyecto:**

Rodrigo Martínez Flechoso, colegiado 902657

**Director de obra:** Rodrigo Martínez Flechoso

**Proyecto:** Edificación aislada, formada por dos edificios de planta sótano, planta baja y dos plantas pisos.

**Planta sótano:** aparcamiento para 12 vehículos y trasteros.

**Plantas 1ª y 2ª:** ascensor, escalera común de acceso y dos viviendas por planta.

**Planta cubierta:** destinada a terrazas privativas de las viviendas de planta 2ª y un espacio de instalación TV comunitaria.

### ALBAÑILERÍA

- ⑩ Cimentación superficial a base de zapatas y riostras de hormigón armado.
- ⑩ Sistema estructural vertical mediante pilares de hormigón armado.
- ⑩ Sistema estructural horizontal mediante forjado reticular de hormigón armado.
- ⑩ Paredes exteriores de bloque de hormigón vibrado 15 cm de doble cámara + aislante térmico/acústico 6 cm + bloque 10 cm.
- ⑩ Medianeras de bloque de hormigón vibrado 10 cm + aislante 2 cm + bloque 10 cm
- ⑩ Suelo laminado en salón-comedor, cocina y dormitorios.
- ⑩ Baldosa cerámica en exteriores.
- ⑩ Suelos y paredes baños de mármol.
- ⑩ Falso techo 12,5N (pladur) en baños, cocina y pasillos
- ⑩ Revestimiento interior de perliescayola en paredes y yeso en techos.
- ⑩ Revestimiento fachadas de mortero proyectable morcemsec impermeable y acabado con dos manos de pintura elastina impermeabilizante, combinado en dos colores (Alba y Blanco de BRUPER)
- ⑩ Cubierta (azotea) plana con aislante térmico, capa de hormigón + baldosa polvo y tela de PVC, con acabado de tarima sintética para exterior ALVEOLAR color Gris.

### ICT (INFRAESTRUCTURA COMÚN DE TELECOMUNICACIONES)

- ⑩ Antenas UHF/TDT, FM y DAB
- ⑩ Antena parabólica - ASTRA (4 polaridades)
- ⑩ Toma de teléfono.
- ⑩ Video portero.

### PINTURA -MARCA BRUPER

- ⑩ Interior viviendas Blanco-RAL 9003
- ⑩ Fachada Alba y Blanco
- ⑩ Persianas exteriores color gris

### ACRISTALAMIENTO PUERTAS Y VENTANAS

- ⑩ CLIMALIT vidrio transparente 5/14/5 y vidrio mate 4/16/4

### CARPINTERÍA EXTERIOR - PVC KOMMERLING, SISTEMA EUROFUTUR, color NOGAL

### PERSIANAS EXTERIORES DE MADERA TRATADA Y PINTADA

## **ELECTRICIDAD**

- ⑩ Cuadro general y timbre
- ⑩ Mecanismos JUNG 'LS 990 blanco'
- ⑩ Iluminación instalada Focos LED en baños, cocina, recibidor y pasillos.
- ⑩ Iluminación instalada aplique LED en balcón.
- ⑩ Puntos de luz de pared en salón y dormitorios.

## **FONTANERÍA Y SANEAMIENTO**

- ⑩ Llaves de corte de agua independiente para cada cuarto húmedo y una llave de corte general.

Lavadero: mueble con pila de lavar integrada 'Unic Henares' de ROCA, grifo monomando modelo 'IN 024' de TEKA, toma y desagüe para lavadora.

Cocina: toma y desagüe para lavavajillas y fregadero.

Baños:

- ⑩ Plato de ducha compacta mineral color blanco.
- ⑩ Conjunto ducha termostática 'ECOSMART' de HANSGROHE, con rociador/cabezal mural de 160 mm y teleducha.
- ⑩ Lavabo sobre encimera 'LIVING SQUARE' blanco de LAUFEN.
- ⑩ Grifería monomando 'LOGIS' de HANSGROHE
- ⑩ Inodoro y bidé 'THE GAP' de ROCA (inodoro con tapa caída amortiguada)

## **CLIMATIZACIÓN, CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA**

- ⑩ Bomba frío/calor multisplit Mitsubishi: una unidad exterior y una unidad interior por estancia.
- ⑩ Estufa de pellets en salón.
- ⑩ Termo eléctrico 'SHAPE PREMIUM 100' de ARISTON.

## **CARPINTERÍA INTERIOR LACADA EN COLOR BLANCO**

- ⑩ Puerta de entrada vivienda: mirilla, cerradura de seguridad y 5 llaves.
- ⑩ Puertas de paso machihembrado horizontal, con herrajes de acero y gomas amortiguadoras.
- ⑩ Armarios provistos con maletero, barra para colgar, cajones y estantes.

## **INSTALACIONES COMUNES EDIFICIO**

- ⑩ Iluminación de escaleras y pasillos con temporizador e interruptores luminosos.
- ⑩ Buzón para cada vivienda.
- ⑩ Ascensor.
- ⑩ Descalcificador.
- ⑩ Piscina

**Memoria sujeta a posibles cambios por motivos técnicos y de diseño, pero siempre manteniendo las mismas calidades.**