

# Apartamentos GAUDÍ - Cala Rajada

## MEMORIA DESCRIPTIVA Y DE CALIDADES (junio 2021)

### Promotor:

CAN DOMENGE 2013, S.L., CIF B57784563, representada Sara Bauzá Siddons, NIF 43.112.000-H. Dirección: Av. Bella Vista, 2, Son Moro, 07560 Cala Millor. Telf. 971 58 75 20

### Arquitecto y director de proyecto:

Francisco Alemany Bennasar en representación de GRUP D'ARQUITECTES AMR, S.L.P. Dirección: C/ Llorenç Villalonga, 25, 07300 Inca.

### Proyecto:

Edificación aislada, formada por edificio de planta sótano, planta baja y tres plantas pisos; con un total 15 viviendas y 23 plazas de aparcamiento.

Planta sótano: destinada a aparcamientos para 18 unidades de vehículos, cuarto de máquinas, vestíbulo independencia, ascensor y escaleras a PB.

Planta baja: escalera a sótano, escalera a plantas superiores, ascensor, un local y tres viviendas, todas con terraza y dos de ellas con jardín. Piscina comunitaria y solárium.

Plantas 1ª, 2ª y 3ª: ascensor, escalera común de acceso y cuatro viviendas por planta.

Planta cubierta: caja de escalera para acceso a dicha planta, terraza comunitaria para instalaciones comunitarias y 4 terrazas privadas de cada uno de las viviendas de planta 3ª.

### ALBAÑILERÍA

- Cimentación superficial a base de zapatas y riostras de hormigón armado.
- Sistema estructural vertical mediante pilares de hormigón armado.
- Sistema estructural horizontal mediante forjado reticular de hormigón armado.
- Paredes exteriores de fábrica de ladrillo de 14 cms de espesor + aislante térmico/acústico 4 cm + fábrica de ladrillo de 5 cms de espesor.
- Medianeras de fábrica de ladrillo de 14 cms de espesor.
- Baldosa cerámica en interior de viviendas Neutra Cream 60x60.
- Paredes baños alicatadas en su totalidad con Baldosa Blanco Brillo 30x90.
- Falso techo en baños, cocina y pasillos
- Revestimiento interior de yeso perlita en paredes y en techos.
- Revestimiento fachadas de mortero proyectable impermeable y acabado con dos manos de pintura de color blanco.
- Cubierta (azotea) plana con aislante térmico, capa de mortero, impermeabilización con lámina bituminosa y acabado de baldosa cerámica.

### ICT (INFRAESTRUCTURA COMÚN DE TELECOMUNICACIONES)

- Antenas UHF/TDT, FM y DAB
- Antena parabólica - ASTRA (apta para recibir Movistar+)
- Toma de teléfono en salón y dormitorios.
- Video portero.

### PINTURA

- Interior plástica en interior de viviendas
- 2 manos de pintura en fachada.

### ACRISTALAMIENTO - CLIMALIT

- Climalit 4/6/4.

## **ELECTRICIDAD**

- Cuadro general y timbre
- Mecanismos de moderno diseño cuadrado, marca por determinar.
- Iluminación Focos LED instalada en baños, cocina, recibidor, pasillo y habitaciones.
- Iluminación tira LED instalada en balcón, a lo largo del ventanal de salida.
- Enchufe en balcón.

## **FONTANERÍA Y SANEAMIENTO**

- Llaves de corte de agua independiente para cada cuarto húmedo y una llave de corte general.
- Previsión tomas para jacuzzi en terrazas privadas de cubierta.

### **Baños:**

- Plato de ducha resina color blanco.
- Conjunto de ducha RONDO blanco, con rociador/cabezal y tele ducha.
- Mueble lavabo suspendido ZOOM blanco con 2 cajones.
- Grifería lavabos mono mando RONDO blanco.
- Inodoro de pie Compo.
- Lavadero: tomas y desagüe para lavadora y pila.
- Cocina: toma y desagüe para lavavajillas y fregadero.

## **CLIMATIZACIÓN, CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA**

- Climatización: Bomba frío/calor Airlan: una unidad exterior comunitaria inverter situada en azotea y unidades interiores con conductos de impulsión a dormitorios y salón con salida de aire a través de rejilla, con regulador de temperatura en cada estancia. Sistema de control de climatización con domótica (es posible el control desde una aplicación del móvil).
- Bomba comunitaria frío/calor Airlan, para agua caliente sanitaria y suelo radiante, situada en azotea.
- Calefacción por suelo radiante

## **CARPINTERÍA INTERIOR**

- Puerta de entrada vivienda: mirilla, cerradura de seguridad.
- Carpintería de madera acabado liso blanco.
- Armarios provistos con maletero, barra para colgar, cajones y estantes.

## **CARPINTERÍA EXTERIOR**

- Puertas oscilo batientes en dormitorios y correderas en salón con 2 hojas elevables.
- Puerta abatible de cocina a lavadero.
- Persianas mallorquinas correderas.
- Color Plata anodizado
- Barandillas de vidrio

## **INSTALACIONES COMUNES EDIFICIO**

- Iluminación de escaleras y pasillos con temporizador e interruptores.
- Buzón para cada vivienda.
- Ascensor.
- Descalcificador.

**Memoria sujeta a posibles cambios por motivos técnicos y de diseño o por rotura de stock, pero siempre manteniendo las mismas calidades.**

**La disposición y descripción del mobiliario en los planos de venta son meramente orientativas, careciendo, por tanto, de valor contractual.**