CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DE EDIFICIOS

COL·LEGI OFICIAL D'ARQUITECTES ILLES BALEARS
22.07.2019 11/06915/19
Segellat
(Llei 25/2018, R.D. 1000/2010 i Decret 96/2009-CAIB)
http://www.coaib.es/visat
20D36B2C8D6BF2B7E68A6DFD1543CBA27B836D3C

IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO O DE LA PARTE QUE SE CERTIFICA:

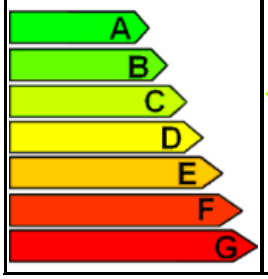
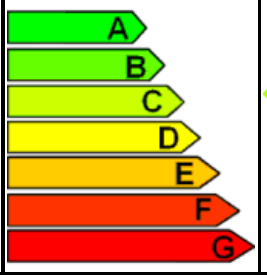
Nombre del edificio	EDIFICIO DE VIVIENDAS		
Dirección	C/ NA LLAMBIES, Nº5 (CALA MILLOR)		
Municipio	Son Servera	**Código postal**	07560
Provincia	Illes Balears	**Comunidad Autónoma**	Baleares
Zona climática	B3c	**Año construcción**	2019
Normativa vigente (construcción/rehabilitación)	CTE		
Referencia/s catastral/es	3142717ED3834S0001FW		

Tipo de edificio o parte del edificio que se certifica:	
☒ Edificio de nueva construcción	☐ Edificio Existente
☒ Vivienda ☐ Unifamiliar ☒ Bloque ☒ Bloque completo ☐ Vivienda individual	☐ Terciario ☐ Edificio completo ☐ Local

DATOS TÉCNICOS DEL CERTIFICADOR:

Nombre y apellidos	LUISA F. VILLANUEVA DAROCA	**NIF/NIE**	16553859T
Razón social	-	**NIF**	-
Domicilio	C/ COMPANY, Nº20, 4ºE		
Municipio	Palma de Mallorca	**Código Postal**	07014
Provincia	Illes Balears	**Comunidad Autónoma**	Baleares
E-mail:	luisafvillanueva@outlook.com	**Teléfono**	971290345
Titulación habilitante según normativa vigente	Arquitecto		
Procedimiento reconocido de calificación energética utilizado y versión:	CERMA v_4.2		

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA OBTENIDA:

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE [kWh/m²·año]			**EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO [kgCO₂/m²·año]**		
	C	44.35		C	11.40

El técnico certificador abajo firmante certifica que ha realizado la calificación energética del edificio o de la parte que se certifica de acuerdo con el procedimiento establecido por la normativa vigente y que son ciertos los datos que figuran en el presente documento, y sus anexos:
Fecha:28/03/2019

Firma del técnico certificador:

Anexo I. *Descripción de las características energéticas del edificio.*
Anexo II. *Calificación energética del edificio.*
Anexo III. *Recomendaciones para la mejora de la eficiencia energética.*
Anexo IV. *Pruebas, comprobaciones e inspecciones realizadas por el técnico certificador.*

Registro del Órgano Territorial Competente:

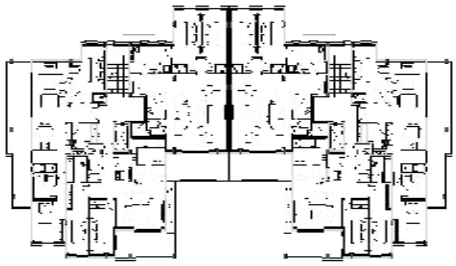
ANEXO I
DESCRIPCIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS ENERGÉTICAS DEL EDIFICIO

COL·LEGI OFICIAL D'ARQUITECTES ILLES BALEARS
22.07.2019 11/06915/19
Segellat
(Ley 25/2009. R.D. 1000/2010-MEH. Llei 10/1998-CAIB)
http://www.coaib.org/csv
20D36B2C8D6BF2B7E68A6DFD1543CBA27B836D3C

En este apartado se describen las características energéticas del edificio, envolvente térmica, instalaciones, condiciones de funcionamiento y ocupación y demás datos utilizados para obtener la calificación energética del edificio.

1. **SUPERIFICIE, IMAGEN Y SITUACIÓN**

Superficie habitable [m^2]	1998.4

Imagen del edificio	Plano de situación
	

2. **ENVOLVENTE TÉRMICA**

Cerramientos opacos

Nombre	Tipo	Superficie [m^2]	Transmitancia [W/ m^2·K]	Modo de obtención
C1.1 CUBIERTA INVERTIDA TRANSITABLE	Cubierta Hz Exterior	608.6	0.35	En función de su composición
F3.1 H16+AT+PY	Muro Exterior	1642.6	0.38	En función de su composición
S1.1 FORJADO RETICULAR	Suelo a local no acond.	528.1	2.48	En función de su composición

Huecos y lucernarios

Nombre	Tipo	Superficie [m^2]	Transmitancia [W/ m^2·K]	Factor solar	Modo de obtención. Transmitancia	Modo de obtención. Factor solar
Grupo 1	Ventanas Dob.bajo emisivo 0.03-0.1	41.6	1.94	0.64	Función de su composición	Definido por usuario
Grupo 2	Ventanas Dob.bajo emisivo 0.03-0.1	12.8	1.94	0.64	Función de su composición	Definido por usuario
Grupo 3	Ventanas Dob.bajo emisivo 0.03-0.1	12.96	1.94	0.64	Función de su composición	Definido por usuario
Grupo 4	Ventanas Dob.bajo emisivo 0.03-0.1	7.36	1.94	0.64	Función de su composición	Definido por usuario
Grupo 5	Ventanas Dob.bajo emisivo 0.03-0.1	27.6	1.94	0.64	Función de su composición	Definido por usuario
Grupo 6	Ventanas Dob.bajo emisivo 0.03-0.1	7.36	1.94	0.64	Función de su composición	Definido por usuario

Grupo 7	Ventanas Dob.bajo emisivo 0.03-0.1	4.6	1.94	0.64	Función de su composición	Definido por usuario
Grupo 8	Ventanas Dob.bajo emisivo 0.03-0.1	2.99	1.94	0.64	Función de su composición	Definido por usuario
Grupo 9	Ventanas Dob.bajo emisivo 0.03-0.1	33.28	1.94	0.64	Función de su composición	Definido por usuario
Grupo 10	Ventanas Dob.bajo emisivo 0.03-0.1	82.8	1.94	0.64	Función de su composición	Definido por usuario
Grupo 11	Ventanas Dob.bajo emisivo 0.03-0.1	12.42	1.94	0.64	Función de su composición	Definido por usuario
Grupo 12	Ventanas Dob.bajo emisivo 0.03-0.1	6.4	1.94	0.64	Función de su composición	Definido por usuario
Grupo 13	Ventanas Dob.bajo emisivo 0.03-0.1	9.6	1.94	0.64	Función de su composición	Definido por usuario
Grupo 14	Ventanas Dob.bajo emisivo 0.03-0.1	27.6	2.19	0.65	Función de su composición	Definido por usuario
Grupo 15	Ventanas Dob.bajo emisivo 0.03-0.1	7.36	1.94	0.64	Función de su composición	Definido por usuario
Grupo 16	Ventanas Dob.bajo emisivo 0.03-0.1	2.08	1.94	0.64	Función de su composición	Definido por usuario
Grupo 17	Ventanas Dob.bajo emisivo 0.03-0.1	4.6	1.94	0.64	Función de su composición	Definido por usuario
Grupo 18	Ventanas Dob.bajo emisivo 0.03-0.1	2.99	1.94	0.64	Función de su composición	Definido por usuario

COL·LEGI OFICIAL D'ARQUITECTES ILLES BALEARS
22.07.2019 11/06915/19
Segellat
(Ley 25/2009, R.D. 1000/2010-MEH, Ley 39/2015)
http://www.coaib.org/csv
20D36B2C8D6BF2B7E68A6DFD1543CBA27B836D3C

3. **INSTALACIONES TÉRMICAS**

COL·LEGI OFICIAL D'ARQUITECTES ILLES BALEARS
22.07.2019 11/06915/19
Segellat
(Ley 25/2009. R.D. 1000/2010-MEH. Llei 10/1998-CAIB) http://www.coaib.org/cs
20D36B2C8D6BF2B7E68A6DFD1543CBA27B836D3C

Generadores de calefacción

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento [%]		Modo de obtención
ACS+Calef	Caldera Convencional	121	90	GasNatural	Definido por usuario
TOTALES		121			

Generadores de refrigeración

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento [%]	Energía	Modo de obtención
TOTALES		0			

Instalaciones de Agua Caliente Sanitaria

Demanda diaria de ACS a 60ºC (litros/día)	1618

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento [%]	Tipo de energía	Modo de obtención
ACS+Calef	Caldera Convencional	121	90	GasNatural	Definido por usuario

4. **INSTALACIONES DE ILUMINACIÓN**

(no aplicable)

5. **CONDICIONES DE FUNCIONAMIENTO**

(no aplicable)

6. **ENERGÍAS**

Térmica

Nombre	Consumo de Energía Final, cubierto en función del servicio asociado [%]			Demanda de ACS cubierta [%]
	Calefacción	Refrigeración	ACS	
Paneles solares	0.00	0.00	70.00	70.00
Caldera de biomasa	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL	0.00	0.00	70.00	70.00

Eléctrica

Nombre	Energía eléctrica generada y autoconsumida [kWh/año]
Panel fotovoltaico	0.00
TOTAL	0.00

ANEXO II
CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO

COL·LEGI OFICIAL D'ARQUITECTES ILLES BALEARS
22.07.2019 11/06915/19
Segellat
(Ley 25/2009. R.D. 1000/2010-MEH. Llei 10/1998-CAIB)
http://www.coaib.org/csv
20D36B2C8D6BF2B7E68A6DFD1543CBA27B836D3C

Zona climática	B3c	Uso	Residencial

1. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN EMISIONES

INDICADOR GLOBAL			INDICADORES PARCIALES			
			CALEFACCIÓN		ACS	
A B C D E F G	C	11.40	*Emisiones calefacción [kgCO$_2$/m^2·año]*	B	*Emisiones ACS [kgCO$_2$/m^2·año]*	B
			3.90		1.33	
			REFRIGERACIÓN		ILUMINACIÓN	
Emisiones globales [kgCO$_2$/m^{2}año][1]			*Emisiones refrigeración [kgCO$_2$/m^2·año]*	D		
			6.17			

La calificación global del edificio se expresa en términos de dióxido de carbono liberado a la atmósfera como consecuencia del consumo energético del mismo.

	kgCO$_2$/m^2·año	kgCO$_2$/año
Emisiones CO$_2$ por consumo eléctrico	0.00	0.00
Emisiones CO$_2$ por otros combustibles	11.40	22784.00

2. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE

Por energía primaria no renovable se entiende la energía consumida por el edificio procedente de fuentes no renovables que no ha sufrido ningún proceso de conversión o transformación.

INDICADOR GLOBAL			INDICADORES PARCIALES			
			CALEFACCIÓN		ACS	
A B C D E F G	C	44.35	*Energía primaria calefacción [kWh/m^{2}año]*	C	*Energía primaria ACS [kWh/m^{2}año]*	C
			18.41		6.29	
			REFRIGERACIÓN		ILUMINACIÓN	
Consumo global de energía primaria no renovable [kWh/m^{2}año][1]			*Energía primaria refrigeración[kWh/m^{2}año]*	D		
			19.65			

3. CALIFICACIÓN PARCIAL DE LA DEMANDA ENERGÉTICA DE CALEFACCIÓN Y REFRIGERACIÓN

La demanda energética de calefacción y refrigeración es la energía necesaria para mantener las condiciones internas de confort del edificio.

DEMANDA DE CALEFACCIÓN			DEMANDA DE REFRIGERACIÓN		
A B C D E F G	C	13.62	A B C D E F G	C	13.24
Demanda global de calefacción [kWh/m^{2}año]			*Demanda global de refrigeración [kWh/m^{2}año]*		

[1] El indicador global es resultado de la suma de los indicadores parciales más el valor del indicador para consumos auxiliares, si los hubiera (sólo ed. terciarios, ventilación, bombeo, etc...). La energía eléctrica autoconsumida se descuenta únicamente del indicador global, no así de los valores parciales.

ANEXO III
RECOMENDACIONES PARA LA MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA

COL·LEGI OFICIAL D'ARQUITECTES ILLES BALEARS
22.07.2019 11/06915/19
Segellat
(Ley 25/2009. R.D. 1000/2010-MEH. Llei 10/1998-CAIB)
http://www.coaib.org/csv
20D36B2C8D6BF2B7E68A6DFD1543CBA27B836D3C

ANEXO IV

PRUEBAS, COMPROBACIONES E INSPECCIONES REALIZADAS POR EL TÉCNICO CERTIFICADOR

COL·LEGI OFICIAL D'ARQUITECTES ILLES BALEARS
22.07.2019 11/06915/19
Segellat
(Ley 25/2009, R.D. 1000/2010-MEH, Llei 10/1998-CAIB)
http://www.coaib.org/csv
20D36B2C8D6BF2B7E68A6DFD1543CBA27B836D3C

Se describen a continuación las pruebas, comprobaciones e inspecciones llevadas a cabo por el técnico certificador durante el proceso de toma de datos y de calificación de la eficiencia energética del edificio, con la finalidad de establecer la conformidad de la información de partida contenida en el certificado de eficiencia energética.

Fecha de realización de la visita del técnico certificador	Visita1. Fec...

Fecha de realización de la visita del técnico certificador	

Fecha de realización de la visita del técnico certificador	