Apartamentos NA LLAMBIES 5- Cala Millor

MEMORIA DESCRIPTIVA Y DE CALIDADES *(Enero 2021)*

Promotor:

CAN DOMENGE 2013, S.L., CIF B57784563, representada Sara Bauzá Siddons, NIF 43112000-H. Dirección: Av. Bella Vista, 2, 07560 Cala Millor . Telf. 971 58 75 20

Arquitecto y director de proyecto:

Luisa F. Villanueva Daroca

Proyecto:

Edificación aislada formada por un edificio de dos escaleras, un total de 22 viviendas y aparcamientos con trastero subterráneos.

Planta sótano: destinada a aparcamientos y trasteros, salas máquina, aljibe y trastero comunitario.

ALBAÑILERÍA

- *Sistema estructural de hormigón armado.*
- *Paredes exteriores de bloque de hormigón con doble cámara y aislante.*
- *Medianeras: bloque hormigón vibrado 8,5 cm, doble cámara + aislamiento fibra mineral.*
- *Suelo interior con baldosa modelo LARSEN BONE 60x60 de ALAPLANA.*
- *Paredes baños en dos acabados: alicatado con misma baldosa que suelo en zona húmeda y pintura en el resto.*
- *Revestimiento interior de paredes y techos de perliescayola, con falso techo en baños, cocina y pasillos.*
- *Fachadas de mortero proyectado impermeable, acabado dos manos de pintura.*

ICT (INFRAESTRUCTURA COMÚN DE TELECOMUNICACIONES)

- *Antenas: UHF/TDT, FM y DAB y parabólica – ASTRA (apta para recibir Movistar+)*
- *Toma TV en salón (instalación baja) y en dormitorios (a una altura aprox.150 cm del suelo)*
- *Toma de teléfono/datos en salón y dormitorios.*
- *Video portero.*

PINTURA

- *Interior viviendas pintura plástica BRUPER- blanco seda*
- *Fachada elastina impermeabilizante.*

ACRISTALAMIENTO CLIMALIT

- *Correderas: 4+4/16/4+4*
- *Ventanas con fijo inferior: ventana 5/12/6 inferior 5/12/3+3*

ELECTRICIDAD

- *Mecanismos JUNG, modelo LS 990 blanco.*
- *Iluminación Focos LED instalada en baños, cocina, recibidor y pasillos.*
- *Puntos de luz de pared en salón y dormitorios.*
- *Iluminación en balcón con aplique instalado.*
- *Enchufe en balcón.*

Apartamentos NA LLAMBIES 5- Cala Millor

MEMORIA DESCRIPTIVA Y DE CALIDADES ***(Enero 2021)***

FONTANERÍA Y SANEAMIENTO

- *Llaves de corte de agua independiente para cada cuarto húmedo y una llave de corte general.*

Baños:

- *Plato de ducha compacta mineral color blanco.*
- *Bañera JAZZ, con válvula clic clac.*
- *Grifería monomado cromada.*
- *Lavabo y mueble suspendido, blanco mate.*
- *Inodoro compacto suspendido LAUFEN, con tapa caída amortiguada.*
- *Lavadero: pila de lavar con mueble inferior, toma y desagüe para lavadora.*
- *Cocina: toma y desagüe para lavavajillas y fregadero.*

CLIMATIZACIÓN, CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA

- *Calefacción por radiadores de aluminio fijados en pared.*
- *Sistema de Climatización y Agua Caliente Sanitaria comunitaria, con bomba de calor.*
- *Placas fotovoltaicas.*

CARPINTERÍA INTERIOR LACADA BLANCO

- *Puerta de entrada vivienda con mirilla y cerradura seguridad.*
- *Puertas de paso de tablero MDF, con herrajes de acero y gomas amortiguadoras.*
- *Armarios forrados y completos con barra para colgar, cajones y estantes.*

CARPINTERÍA EXTERIOR ALUMINIO

- *Corredera en salón-comedor y cocina.*
- *Ventanas abatibles en dormitorios.*
- *Persianas enrollables eléctricas en dormitorios.*
- *Persianas enrollables eléctricas en salón plantas bajas.*

INSTALACIONES COMUNITARIAS EDIFICIO

- *Buzón para cada vivienda.*
- *Ascensor en cada bloque con parada hasta el sótano.*
- *Descalcificador.*
- *Jardín.*
- *Fotovoltaica*
- *Sistema climatización y agua caliente sanitaria.*

***Memoria sujeta a posibles cambios por motivos técnicos, de diseño o rotura de stock, aunque siempre manteniendo las mismas calidades**.*

Apartamentos NA LLAMBIES 5-

Cala Millor



LAUFEN
Inodoro suspendido PRO A + tapa slim
Wall-hung toilet PRO A + slim cover
Hängetoilette PRO A + Deckel slim



LAUFEN
In wall tank – Unterputz Spülkasten





LAUFEN
Pulsador cromo
Flush button, chrome
WC Druckplatte, Chrome



RONDO
Conjunto grifería empotrado
Built-in faucet set
Badarmaturen



RONDO
Monomando lavabo
washbasin mixer tap
Waschtischarmatur



RONDO
Monomando baño/ducha
Bath / shower mixer tap
Badewannenarmatur Bad/Dusche



Mueble blanco mate, modelo Granada
Cabinet, matt white, Granada model
Unterschrank mattweiß mit Waschbecken, Modell Granada





B10
Plato ducha Quo, blanco
White shower tray, Quo model
weiße Duschtasse, Modell Quo



B10
Bañera modelo Jazz
Bathtub, Jazz model
Badewanne, Modell Jazz



ALAPLANA, Larsen Bone (60x60)
Baldosa interior
Interior tile
Fliesen für den Innenbereich