

# APARTAMENTOS SOROLLA - Cala Rajada

## BESCHREIBUNG UND AUSSTATTUNG (Januar 2020)

### Bauträger:

CAN DOMENGE 2013, S. L., CIF B57784563, vertreten durch Herrn Jaume Nebot Morey, NIF 42.964.434-C. Adresse: Av. Magnolia, 6, 07559 Cala Bona. Telefon 971 58 75 20

### Architekt und Projektleiter:

*Silvia Miranda Gómez, Dirección: C/ Ramón Gallud, nº 37, 2º B, 03181 Torrevieja (Alicante)*

### Projekt:

Mehrfamilienhaus, bestehend aus Keller, Erdgeschoss und drei Stockwerken; mit insgesamt 26 Wohnungen, 34 Parkplätzen und 25 Kellerräumen.

Untergeschoss: 26 Tiefgaragenplätze, 11 Kellerräumen,

Erdgeschoss: 4 Geschäftslokale, 8 Parkplätze, 14 Abstellräume, Treppenhaus, Zählerraum, Lichthof und Aufzug.

1. und 2. Etage: jeweils 10 Wohnungen pro Etage, Aufzug, Treppenhaus

3. Etage: 6 Wohnungen, Aufzug, Treppenhaus und 4 private Dachterrassen von Wohnungen aus dem 2. Stock.

Dachgeschoss: Treppenhaus, alle privaten Dachterrassen der Wohnungen aus dem 3. Stock und Terrasse für Gemeinschaftseinrichtungen.

### MAUERWERK

- Oberflächenfundament auf Stahlbetonverstrebung.
- Vertikales Konstruktionssystem mit Stahlbetonsäulen.
- Horizontales Konstruktionssystem durch netzartige Stahlbetonplatten.
- Außenwände aus Ziegelsteinen 12 cm dick. + 5 cm Wärme- / Schalldämmung + 7 cm dicke Ziegelsteine.
- Zwischenwände aus Ziegelsteinen.
- Keramikfliesen im Inneren der Wohnungen.
- Badezimmerwände in zwei Texturen (Fliesen im Nassbereich und der Rest verputzt und gestrichen).
- Zwischendecken in Bädern, Küchen und Fluren
- Innenputzbeschichtung an Wänden und Decken.
- Fassadenbeschichtung aus wasserfestem Mörtel mit zwei Farbschichten in zwei Farben.

- Dachterrasse mit Wärmeisolierung, Mörtelschicht, Abdichtung mit Bitumenbahn und Keramikfliesen.

#### **TELEKOMMUNIKATION**

- UHF / DTT-, FM- und DAB-Antennen
- Satellitenschüssel - ASTRA
- Telefonanschluss in Wohn- und Schlafzimmern.
- Video-Türsprechanlage.

#### **MALERARBEITEN**

- Plastikinnenanstrich in den Wohnungen
- an der Fassade zwei Farbschichten.

#### **VERGLASUNG**

- Climalit 4/16/5.

#### **ELEKTROINSTALLATION**

- Hauptsicherungskasten und Klingel
- Schaltelemente Firma: (noch zu bestimmen)
- Beleuchtung mit LED-Strahlern in Badezimmern, Küchen, Eingangsbereich und Fluren.
- LED-Band am Balkon entlang des Schiebeelementes
- Wandlichtanschlüsse in Wohn- und Schlafzimmern.
- Balkonsteckdose.

#### **SANITÄRE EINRICHTUNGEN**

- Wasserabstellhahn individuell für jede Nasszelle und ein Hauptabstellhahn für jede Wohnung.
- Küche: Anschlüsse für Geschirrspüler und Spüle.
- Wirtschaftsraum: Ausgussbecken, Anschluss und Abfluss für Waschmaschine.

#### **Bäder:**

- Duschtasse SLATE Farbe Weiß

Badewanne Model „JAZZ“

- Marke: „RAMON SOLER“ Thermostat-Duscharmatur oder ähnliches, mit Sprühkopf und Handbrause.
- Waschtisch mit integriertem Waschbecken.
- Badarmaturen der Marke „RAMON SOLER“ oder ähnlich
- Toilette, Marke und Modell sind noch zu bestimmen.

## **KLIMATISIERUNG, HEIZUNG UND WARMWASSERVERSORGUNG**

- Mitsubishi (oder gleichwertig) Kälte- oder Wärmepumpe: ein Inverter-Außengerät auf der Dachterrasse und Innengeräte in der abgehängten Decke, mit Luftaustritt durch Gitter in Wohn- und Schlafzimmern und Temperaturregler in jedem Raum.
- Gemeinschafts-Warmwassertherme auf dem Dach.
- Fußbodenheizung

## **TISCHLERARBEITEN**

- Wohnungseingangstür: Spion und Sicherheitsschloss.
- Innere Holzarbeiten: in Weiß.
- Einbauschränke mit Kleiderstange, Schubladen und Regalen.

## **FENSTER UND KLAPPLÄDEN**

- Schlafzimmer mit Flügel fenstern, Schiebetüren im Wohnzimmer
- Rollbare Jalousien an den Schlafzimmerfenstern.

## **GEMEINSCHAFTSANLAGEN**

- Beleuchtung von Treppen und Fluren mit Zeitschaltuhr und Lichtschaltern.
  - Briefkästen.
  - Aufzug.
  - Entkalkungsanlage.
  - Gemeinschaftspool 10 x 5, Tiefe ca. 1,50-1,70, Kinderbecken 3,50 x 3,80, Sonnenterrasse und Toilette.
- Die Wohnungen werden von Bauresten gereinigt, die spezifische Reinigungsprodukte und Handhabung benötigen. Danach wird alles noch einmal mit Wasser und neutralen Reinigungsprodukten bearbeitet. Falls der Kunde eine zusätzliche Reinigung möchte, kostet diese 12,- die Stunde.

Die Baubeschreibung könnte aus technischen Gründen variieren, aber ohne jedwede Beeinträchtigung der Gesamtqualität.

Die Anordnung und Beschreibung der Möbel in den Verkaufsplänen erfolgt lediglich indikativ, daher ohne vertraglichen Wert.