

# Apartamentos SOROLLA - Cala Ratjada

## MEMORIA DESCRIPTIVA Y DE CALIDADES (Enero 2020)

### Promotor:

CAN DOMENGE 2013, S.L., CIF B57784563, representada Jaume Nebot Morey, NIF 42.964.434-C. Dirección: Av. Magnolia, 6, 07559 Cala Bona . Telf. 971 58 75 20

### Arquitecto y director de proyecto:

Silvia Miranda Gómez, Dirección: C/ Ramón Gallud, nº 37, 2º B, 03181 Torreveja (Alicante)

### Proyecto:

Edificación aislada, formada por edificio de planta sótano, planta baja y tres plantas pisos; con un total 26 viviendas, 34 plazas de aparcamiento y 25 trasteros.

Planta sótano: destinada a 26 aparcamientos y 11 trasteros.

Planta baja: 4 locales comerciales, 8 aparcamientos y 14 trasteros de uso privativo, escaleras, cuartos de contadores, patios de luz y ascensor.

Plantas 1ª y 2ª: 10 viviendas por planta, ascensor, escalera común de acceso.

Planta 3ª: 6 viviendas, ascensor, escalera común de acceso y 4 terrazas privadas de viviendas de planta 2.

Planta cubierta: escalera, parte de terrazas privadas de todas las viviendas de planta 3 y parte destinada a terraza para instalaciones comunitarias.

### ALBAÑILERÍA

- Cimentación superficial a base de zapatas y riostras de hormigón armado.
- Sistema estructural vertical mediante pilares de hormigón armado.
- Sistema estructural horizontal mediante forjado reticular de hormigón armado.
- Paredes exteriores de fábrica de ladrillo de 12 cms de espesor + aislante térmico/acústico 5 cm + fábrica de ladrillo de 7 cms de espesor.
- Medianeras de fábrica de ladrillo
- Baldosa cerámica en interior de viviendas.
- Paredes baños en dos texturas (alicatado en zona húmeda y pintura en el resto).
- Falso techo en baños, cocina y pasillos
- Revestimiento interior de yeso en paredes y en techos.
- Revestimiento fachadas de mortero proyectado impermeable y acabado con dos manos de pintura combinado en dos colores.
- Cubierta (azotea) plana con aislante térmico, capa de mortero, impermeabilización con lámina bituminosa y acabado de baldosa cerámica.

### ICT (INFRAESTRUCTURA COMÚN DE TELECOMUNICACIONES)

- Antenas UHF/TDT, FM y DAB
- Antena parabólica - ASTRA
- Toma de teléfono en salón y dormitorios.
- Video portero.

### PINTURA

- Plástica en interior de viviendas
- 2 manos de pintura en fachada.

### ACRISTALAMIENTO

- Climalit 4/16/5.

## **ELECTRICIDAD**

- Cuadro general y timbre
- Mecanismos por determinar
- Iluminación Focos LED instalada en baños, cocina, recibidor y pasillos.
- Iluminación tira LED instalada en balcón, a lo largo del ventanal de salida.
- Puntos de luz de pared en salón y dormitorios.
- Enchufe en balcón.

## **FONTANERÍA Y SANEAMIENTO**

- Llaves de corte de agua independiente para cada cuarto húmedo y una llave de corte general.
- Cocina: toma y desagüe para lavavajillas y fregadero.
- Lavadero: pila de lavar, toma y desagüe para lavadora.
- **Baños:**
- Plato de ducha SLATE blanco
- Bañera JAZZ
- Conjunto ducha termostática RAMON SOLER o similar, con rociador/cabezal y teleducha.
- Encimera con lavabo incorporado.
- Grifería RAMON SOLER o similar
- Inodoro compacto, marca y modelo por determinar.

## **CLIMATIZACIÓN, CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA**

- Bomba frío/calor Mitsubishi o similar: una unidad exterior comunitaria Inverter situada en azotea y unidades interiores con conductos de impulsión a dormitorios y salón, con salida de aire a través de rejilla y regulador de temperatura en cada estancia.
- Caldera de agua caliente comunitaria situada en azotea.
- Calefacción por suelo radiante

## **CARPINTERÍA INTERIOR**

- Puerta de entrada vivienda: mirilla, cerradura de seguridad.
- Carpintería de madera acabado color blanco.
- Armarios provistos con maletero, barra para colgar, cajones y estantes.

## **CARPINTERÍA EXTERIOR**

- Ventana abatible en dormitorios.
- Puerta-ventanal corredera en salón
- Persiana enrollable en ventanas dormitorios.

## **INSTALACIONES COMUNES EDIFICIO**

- Iluminación de escaleras y pasillos con temporizador e interruptores luminosos.
- Buzón para cada vivienda.
- Ascensor.
- Descalcificador.
- Piscina comunitaria (10 x 5 y piscina niños 3,50 x 3,80) con solárium y aseo.

**Memoria sujeta a posibles cambios por motivos técnicos y de diseño, pero siempre manteniendo las mismas calidades.**