



Nosotros nos encargamos de ofrecerle confort en casa... Mallorca le ofrece el resto

N

SOSTENIBILIDAD – EFICIENCIA - CONFORT

* **CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA:**
AEROTERMIA (ALL IN ONE)

La aerotermia es una energía renovable que se obtiene del medio ambiente, extrayendo la energía contenida en el aire y transfiriéndola al interior de la vivienda, generando calefacción y agua caliente en invierno y refrigeración en verano, con un consumo eléctrico muy reducido y un rendimiento de hasta 5 veces superior a otros sistemas.

* **CALEFACCIÓN SUELO RADIANTE** en todas las dependencias, excepto lavadero y garaje.

* **REFRIGERACIÓN** a través de fancoils, en salón y dormitorios.

***ESTUFA DE LEÑA** en salón.

AISLAMIENTO-REVESTIMIENTO

Doble acristalamiento exterior CLIMALIT

Techos y paredes con aislante térmico, yeso/escayola/ con acabado pintura plástica, BRUPER, color blanco

Fachada revestida de mortero monocapa y dos manos de pintura.

CARPINTERÍA

Interior de madera lacada color blanco.

Puertas y ventanas exteriores de aluminio TEKNAL serie SOLEAL, con rotura de puente térmico.

Persianas mallorquinas de aluminio frente puertas y ventanas de dormitorios, baños y lavadero.

Puerta entrada madera de Iroko machihembrada, con alto aislamiento térmico-acústico.

Armarios forrados.

DISEÑO - FUNCIONALIDAD

Sanitarios suspendidos, platos de ducha de gran formato, conjunto ducha empotrado, con rociador en techo, bañeras exentas, lavabos ovo de porcelana blanca, sobre encimera y/o mueble madera, grifería actual, atemporal y sostenible, soporte y lavabo integrado en aseo invitados.

TV satélite en dormitorios y salón

Suelos interiores de gres porcelánico y rodapié de PVC.

Paredes baños alicatado en zonas húmedas, yeso y pintura en el resto.

Solarium de tarima sintética semimaciza.

PLUS

Apoyo placas fotovoltaicas, 5kw, para autoconsumo.

Descalcificador.

Fosa séptica de oxidación total, (95% de depuración).

Barrera automática de entrada para vehículos y puerta entrada peatonal con video-portero.

Piscina embaldosada, con iluminación LED.

Preinstalación iluminación entrada y jardín.

Preinstalación riego jardín y varias tomas agua. Jardín sin plantar.

Iluminación LED en zonas de falso techo: baños, cocina, pasillos y frente armarios.

Garaje con puerta automática, conectado con el interior de la vivienda.

Plantación propia de olivos.

Control CLIMA vía app. Smartphone.

Pozo agua compartido (3 fincas), con bombeo a aljibe propio.

Aljibe pluviales.