



NACHHALTIGKEIT - EFFIZIENZ - KOMFORT

Klimaanlage, Heizung und
Warmwasserbereitung:

***AEROTHERMAL (ALL IN ONE)**

Fußbodenheizung in allen Räumen, außer dem
Wirtschaftsraum.

KLIMAANLAGE/ HEIZUNG in den
Schlafzimmern und im Wohnzimmer, mittels
Gebläsekonvektoren (oberhalb der
Zwischendecke)

***Aerothermische Energie** ist eine erneuerbare
Energie, die aus der Umwelt gewonnen wird. Sie
nimmt kalte Außenluft auf und leitet sie in das
Innere des Hauses, wo sie im Winter Heizung und
Warmwasser und im Sommer Kühlung erzeugt.
Sie hat einen sehr geringen Stromverbrauch und
eine bis zu 5-mal höhere Leistung als andere
Systeme.

****PELLETOFEN IM WOHNZIMMER**

ISOLIERUNG

Äußere Doppelverglasung CLIMALIT
Decken und Wände mit
Wärmeisolierung, Gipsputz mit
Plastikinnenanstrich, Farbe weiss
Marke BRUPER.

Holz- und Metallverarbeitung

Innenausstattung aus weiß lackiertem
Holz

Aluminium Marke TEKNAL, matt, Farbe
grau-braun, mit

Wärmebrückenunterbrechung.

Automatisierte Rollos an den
Schlafzimmerfenstern, mit eingebautem
Kasten Marke ROKATHERM XP

DESIGN - FUNKTIONALITÄT

Funktionelle, stilvolle Bäder: wandhängende
Toiletten, große Duschwanne, Duschsäule mit
Kopfbrause, Waschbecken mit modernen,
zeitlosen und nachhaltigen Armaturen.

Satelliten-TV in den Schlafzimmern und im
Wohnzimmer

Innen- und Außenböden aus großformatigen
Fliesen.

Wände in den Bädern: Fliesen im Nassbereich,
Putz und Farbe in den restlichen Bereichen.

PLUS

Solarkollektoren zur Vorwärmung des
Brauchwassers.

Zisterne mit Druckpumpe und
Wasserenthärtungsanlage.

Automatische Einfahrtsschranke für
Fahrzeuge.

Eingangstor mit
Videogegensprechanlage.

Pool mit Mosaiksteinen mit LED-
Beleuchtung.

Vorinstallation für Eingangs- und
Gartenbeleuchtung. Leuchten
werden nicht installiert.

Vorinstallation für die
Gartenbewässerung und mehrere
Wasserhähne. unbepflanzter
Garten.

Vorinstallation für das Laden von
Elektrofahrzeugen.

Installation von LED-Beleuchtung (in
den Zwischendecken)