



### **NACHHALTIGKEIT - EFFIZIENZ - KOMFORT**

Klimaanlage, Heizung und

Warmwasserbereitung:

\*AEROTHERMAL (ALL IN ONE)

Fußbodenheizung in allen Räumen, außer dem  
Wirtschaftsraum.

KLIMAANLAGE/ HEIZUNG in den  
Schlafzimmern und im Wohnzimmer, mittels  
Gebläsekonvektoren (oberhalb der  
Zwischendecke)

\*Aerothermische Energie ist eine erneuerbare  
Energie, die aus der Umwelt gewonnen wird. Sie  
nimmt kalte Außenluft auf und leitet sie in das  
Innere des Hauses, wo sie im Winter Heizung und  
Warmwasser und im Sommer Kühlung erzeugt.  
Sie hat einen sehr geringen Stromverbrauch und  
eine bis zu 5-mal höhere Leistung als andere  
Systeme.

\*\*PELLETOFEN IM WOHNZIMMER

### **ISOLIERUNG**

Äußere Doppelverglasung CLIMALIT  
Decken und Wände mit  
Wärmeisolierung, Gipsputz mit  
Plastikinnenanstrich, Farbe weiss  
Marke BRUPER.

### **Holz- und Metallverarbeitung**

Innenausstattung aus weiß lackiertem  
Holz  
Aluminium Marke TEKNAL, matt, Farbe  
grau-braun, mit  
Wärmebrückenunterbrechung.  
Automatisierte Rollos an den  
Schlafzimmerfenstern, mit eingebautem  
Kasten Marke ROKATHERM XP

### **DESIGN - FUNKTIONALITÄT**

Funktionelle, stilvolle Bäder: wandhängende  
Toiletten, große Duschwanne, Duschsäule mit  
Kopfbrause, Waschbecken mit modernen,  
zeitlosen und nachhaltigen Armaturen.  
Satelliten-TV in den Schlafzimmern und im  
Wohnzimmer  
Innen- und Außenböden aus großformatigen  
Fliesen.  
Wände in den Bädern: Fliesen im Nassbereich,  
Putz und Farbe in den restlichen Bereichen.

### **PLUS**

Solarkollektoren zur Vorwärmung des  
Brauchwassers.

Zisterne mit Druckpumpe und  
Wasserentkalkungsanlage.

Automatische Einfahrtsschranke für  
Fahrzeuge.

Eingangstor mit  
Videogegensprechanlage.

Pool mit Mosaiksteinen mit LED-  
Beleuchtung.

Vorinstallation für Eingangs- und  
Gartenbeleuchtung. Leuchten  
werden nicht installiert.

Vorinstallation für die  
Gartenbewässerung und mehrere  
Wasserhähne. unbepflanzter  
Garten.

Vorinstallation für das Laden von  
Elektrofahrzeugen.

Installation von LED-Beleuchtung (in  
den Zwischendecken )