

# CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DE EDIFICIOS

## IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO O DE LA PARTE QUE SE CERTIFICA:

Nombre del edificio	VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA		
Dirección	C/ GAVELLINS C/ SES PENYES JERONIES		
Municipio	CAPDEPERA	Código Postal	07580
Provincia	Illes Balears	Comunidad Autónoma	Islas Baleares
Zona climática	B3	Año construcción	2019
Normativa vigente (construcción / rehabilitación)	CTE 2013		
Referencia/s catastral/es	8430912ED3983S0001LP		

## Tipo de edificio o parte del edificio que se certifica:

<input checked="" type="radio"/> Edificio de nueva construcción	<input type="radio"/> Edificio Existente
<input checked="" type="radio"/> Vivienda <ul style="list-style-type: none"> <li><input checked="" type="radio"/> Unifamiliar</li> <li><input type="radio"/> Bloque               <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="radio"/> Bloque completo</li> <li><input type="radio"/> Vivienda individual</li> </ul> </li> </ul>	<input type="radio"/> Terciario <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="radio"/> Edificio completo</li> <li><input type="radio"/> Local</li> </ul>

## DATOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR:

Nombre y Apellidos	NORBERT VIÑAS MASSANET	NIF(NIE)	4269
Razón social	.	NIF	.
Domicilio	C/ CIUTAT 18		
Municipio	SON SERVERA	Código Postal	07550
Provincia	Illes Balears	Comunidad Autónoma	Islas Baleares
e-mail:	.	Teléfono	971585960
Titulación habilitante según normativa vigente	ARQUITECTO		
Procedimiento reconocido de calificación energética utilizado y versión:	CEXv2.3 + ComplementoEdificiosNuevosv2.3.0.2		

## CALIFICACIÓN ENERGÉTICA OBTENIDA:

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE [kWh/m <sup>2</sup> año]	EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO [kgCO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> año]

El técnico abajo firmante declara responsablemente que ha realizado la certificación energética del edificio o de la parte que se certifica de acuerdo con el procedimiento establecido por la normativa vigente y que son ciertos los datos que figuran en el presente documento, y sus anexos:

Fecha: 07/02/2019

Firma del técnico certificador

**Anexo I.** Descripción de las características energéticas del edificio.

**Anexo II.** Calificación energética del edificio.

**Anexo III.** Recomendaciones para la mejora de la eficiencia energética.

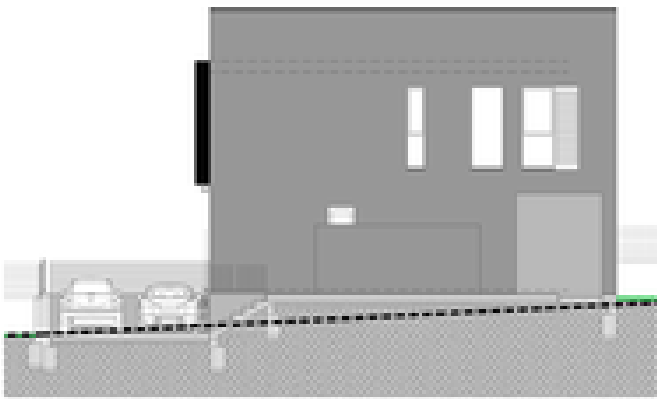

**Anexo IV.** Pruebas, comprobaciones e inspecciones realizadas por el técnico certificador.

Registro del Órgano Territorial Competente:

# ANEXO I DESCRIPCIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS ENERGÉTICAS DEL EDIFICIO

En este apartado se describen las características energéticas del edificio, envolvente térmica, instalaciones, condiciones de funcionamiento y ocupación y demás datos utilizados para obtener la calificación energética del edificio.

## 1. SUPERFICIE, IMAGEN Y SITUACIÓN

<b>Superficie habitable [m<sup>2</sup>]</b>	118.8
<b>Imagen del edificio</b>	<b>Plano de situación</b>
	

## 2. ENVOLVENTE TÉRMICA

### Cerramientos opacos

Nombre	Tipo	Superficie [m <sup>2</sup> ]	Transmitancia [W/m <sup>2</sup> ·K]	Modo de obtención
FNO1	Fachada	11.32	0.13	Conocidas
FSE1	Fachada	7.65	0.13	Conocidas
FSO1	Fachada	12.42	0.13	Conocidas
FSO2	Fachada	8.14	0.13	Conocidas
FSE2	Fachada	20.4	0.13	Conocidas
FNE1	Fachada	18.11	0.13	Conocidas
FNO2	Fachada	10.29	0.13	Conocidas
FNE2	Fachada	10.88	0.13	Conocidas
FSO3	Fachada	11.94	0.13	Conocidas
FSE3	Fachada	9.05	0.13	Conocidas
FSO4	Fachada	8.66	0.13	Conocidas
FNE3	Fachada	23.2	0.13	Conocidas
FNO3	Fachada	21.46	0.13	Conocidas
CUBIERTA TECHO	Cubierta	68.16	0.20	Conocidas
CUBIERTA TPLBAJA	Cubierta	7.65	0.20	Conocidas
SUELO PL PISO	Suelo	16.87	0.24	Conocidas
SANITARIO	Partición Interior	59.93	0.35	Estimadas

## Huecos y lucernarios

Nombre	Tipo	Superficie [m <sup>2</sup> ]	Transmitancia [W/m <sup>2</sup> ·K]	Factor solar	Modo de obtención. Transmitancia	Modo de obtención. Factor solar
P1	Hueco	0.86	1.92	0.68	Conocido	Conocido
P4	Hueco	2.76	2.20	0.06	Conocido	Conocido
V12	Hueco	1.14	1.92	0.68	Conocido	Conocido
V13	Hueco	0.89	1.92	0.68	Conocido	Conocido
P2	Hueco	5.4	1.92	0.24	Conocido	Conocido
V4	Hueco	2.03	1.92	0.24	Conocido	Conocido
P4-1	Hueco	3.1	1.92	0.24	Conocido	Conocido
v8	Hueco	2.77	1.92	0.24	Conocido	Conocido
V1	Hueco	0.86	1.92	0.24	Conocido	Conocido
V2	Hueco	7.02	1.92	0.68	Conocido	Conocido
V3	Hueco	2.15	1.92	0.24	Conocido	Conocido
V5	Hueco	1.15	1.92	0.68	Conocido	Conocido
V6	Hueco	1.22	1.92	0.24	Conocido	Conocido
P5	Hueco	1.84	1.92	0.24	Conocido	Conocido
V7	Hueco	3.68	1.92	0.24	Conocido	Conocido
P3	Hueco	1.61	1.92	0.68	Conocido	Conocido
V9	Hueco	1.15	1.92	0.68	Conocido	Conocido
V10	Hueco	2.07	1.92	0.68	Conocido	Conocido
V11	Hueco	2.07	1.92	0.68	Conocido	Conocido

## 3. INSTALACIONES TÉRMICAS

### Generadores de calefacción

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
Calefacción y ACS	Caldera Baja Temperatura	18	76.7	Gas Natural	Estimado
<b>TOTALES</b>	Calefacción				

### Generadores de refrigeración

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
<b>TOTALES</b>	Refrigeración				

### Instalaciones de Agua Caliente Sanitaria

<b>Demanda diaria de ACS a 60° (litros/día)</b>	112.0
---	-------

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
Calefacción y ACS	Caldera Baja Temperatura	18	76.7	Gas Natural	Estimado
<b>TOTALES</b>	ACS				

## 6. ENERGÍAS RENOVABLES

### Térmica

Nombre	Consumo de Energía Final, cubierto en función del servicio asociado [%]			Demanda de ACS cubierta [%]
	Calefacción	Refrigeración	ACS	
PLACAS SOLARES	40.0	-	50.0	-
<b>TOTAL</b>	40.0	-	50.0	-

## ANEXO II CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO

Zona climática	B3	Uso	Residencial
----------------	----	-----	-------------

### 1. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN EMISIONES

INDICADOR GLOBAL	INDICADORES PARCIALES				
	<b>13.7 C</b>	<b>CALEFACCIÓN</b>		<b>ACS</b>	
		A	D		
	<i>Emisiones calefacción</i> [kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año]	2.80	<i>Emisiones ACS</i> [kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año]		2.92
		<b>REFRIGERACIÓN</b>		<b>ILUMINACIÓN</b>	
<i>Emisiones globales</i> [kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año]		D	<i>Emisiones iluminación</i> [kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año]		-
			-		
		7.99			

La calificación global del edificio se expresa en términos de dióxido de carbono liberado a la atmósfera como consecuencia del consumo energético del mismo.

	kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año	kgCO <sub>2</sub> /año
<i>Emisiones CO<sub>2</sub> por consumo eléctrico</i>	7.99	949.28
<i>Emisiones CO<sub>2</sub> por otros combustibles</i>	5.72	679.98

### 2. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE

Por energía primaria no renovable se entiende la energía consumida por el edificio procedente de fuentes no renovables que no ha sufrido ningún proceso de conversión o transformación.

INDICADOR GLOBAL	INDICADORES PARCIALES				
	<b>52.5 C</b>	<b>CALEFACCIÓN</b>		<b>ACS</b>	
		A	E		
	<i>Energía primaria calefacción</i> [kWh/m <sup>2</sup> año]	13.24	<i>Energía primaria ACS</i> [kWh/m <sup>2</sup> año]		13.79
		<b>REFRIGERACIÓN</b>		<b>ILUMINACIÓN</b>	
<i>Consumo global de energía primaria no renovable</i> [kWh/m <sup>2</sup> año]		C	<i>Energía primaria iluminación</i> [kWh/m <sup>2</sup> año]		-
			-		
		25.45			

### 3. CALIFICACIÓN PARCIAL DE LA DEMANDA ENERGÉTICA DE CALEFACCIÓN Y REFRIGERACIÓN

La demanda energética de calefacción y refrigeración es la energía necesaria para mantener las condiciones internas de confort del edificio.

DEMANDA DE CALEFACCIÓN	DEMANDA DE REFRIGERACIÓN
<b>14.2 B</b>	<b>17.1 C</b>
<i>Demanda de calefacción</i> [kWh/m <sup>2</sup> año]	<i>Demanda de refrigeración</i> [kWh/m <sup>2</sup> año]

El indicador global es resultado de la suma de los indicadores parciales más el valor del indicador para consumos auxiliares, si los hubiera (sólo ed. terciarios, ventilación, bombeo, etc...). La energía eléctrica autoconsumida se descuenta únicamente del indicador global, no así de los valores parciales

**ANEXO III**  
**RECOMENDACIONES PARA LA MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA**

**Apartado no definido**

## ANEXO IV PRUEBAS, COMPROBACIONES E INSPECCIONES REALIZADAS POR EL TÉCNICO CERTIFICADOR

Se describen a continuación las pruebas, comprobaciones e inspecciones llevadas a cabo por el técnico certificador durante el proceso de toma de datos y de calificación de la eficiencia energética del edificio, con la finalidad de establecer la conformidad de la información de partida contenida en el certificado de eficiencia energética.

<b>Fecha de realización de la visita del técnico certificador</b>	
---	--

COMENTARIOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR
--------------------------------------