

## **MEMORIA DE CALIDADES VIVIENDAS RESIDENCIAL CAN DOMENGE PALMA (Marzo 2.021)**

### **ALBAÑILERÍA**

- Paredes exteriores de doble tabique con cámara de aire y aislamiento térmico
- Tabiques interiores de bloque de hormigón de 8,5 cms
- Aislamiento acústico entre paredes medianeras
- Suelos laminados en salón-comedor, pasillo y dormitorios.
- Baldosa en zonas húmedas y exteriores
- Falso techo de “pladur” en baños, cocina y pasillos
- Revestimiento de perliescayola en paredes y techos interiores
- Revestimiento fachadas con piedra natural combinado en dos colores
- Cubierta plana (azotea) con aislante térmico, capa de hormigón y tela asfáltica, con acabado de baldosa cerámica en zona comunitaria y con tarima flotante especial exterior en solárium privativo.

### **ICT (INFRAESTRUCTURA COMÚN DE TELECOMUNICACIONES)**

- Fibra óptica hasta cada vivienda.
- Cableado estructurado en cada habitación, salón y cocina para toma TV.
- Antenas UHF/TDT, FM y DAB
- Antena parabólica con 2 polaridades - ASTRA ( apta para recibir Canal+)
- Toma de teléfono en salón y dormitorios.
- Vídeo portero automático.

### **ELECTRICIDAD**

- Cuadro general y timbre
- Mecanismos \*EcoDiseño
- Iluminación Focos LED instalada en baños y cocina.
- Iluminación Focos LED instalada en falso techo de recibidor y pasillos.
- Iluminación Focos LED instalada en porche, jardín y azotea.
- Puntos de luz de pared en salón y dormitorios.
- Toma-corriente en porche y azotea.

### **PINTURA -MARCA BRUPER**

- Interior viviendas: Acrilan, Blanco
- Porches y terrazas: Elastone, Can Domenge-3 (color claro) y Piedra-2 (color oscuro)

### **ACRISTALAMIENTO - CLIMALIT**

- Correderas: 4+4/14/5
- Puertas 2 hojas: 4+4/14/5
- Ventana con fijo inferior: ventana 4/20/4 / fijo interior 4/20/3+3

## **MEMORIA DE CALIDADES** (Marzo 2.021)

### **FONTANERÍA Y SANEAMIENTO**

- *Llaves de corte de agua para cada cuarto húmedo situadas en colector central.*
- *Sistema de evacuación insonorizada TRIPLUS® de Italsan.*
- *Grifo en jardines y azoteas.*
- *Toma de agua y desagüe en azoteas privadas.*
- *Ducha en azotea privada en planta ático.*
- *Plato de ducha mineral XL, mampara, conjunto ducha termostática con rociador/cabezal mural y teleducha.*
- *Bañera acrílica blanca, con desagüe clic clac y teleducha con soporte bajo.*
- *Lavabo encimera (1 ó 2 grifos según distribución), grifería monomando.*
- *Inodoros suspendidos.*
- *Bidé (sólo en algunas viviendas) suspendido.*
- *Lavadero: pila de lavar, toma y desagüe para lavadora.*
- *Cocina: toma y desagüe para lavavajillas y fregadero.*

### **CLIMATIZACIÓN, CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA CENTRALIZADOS**

- *Fan-coils en cada dependencia, salvo en baños y cocina, conducto de impulsión y rejilla de retorno.*
- *Producción de agua caliente instantánea mediante calderas y placas solares comunitarias.*
- *Emisión de calor en toda la vivienda mediante suelo radiante, regulado por termostatos independientes en cada estancia.*
- *Climatización domotizada (app para dispositivo móvil por cuenta del cliente)*

### **CARPINTERÍA INTERIOR LACADA EN COLOR BLANCO**

- *Puerta de entrada vivienda: mirilla, cerradura de seguridad y 5 llaves.*
- *Puertas de paso machihembrado horizontal, con herrajes de acero y gomas amortiguadoras.*
- *Armarios provistos con maletero, barra para colgar, cajones, baldas y zapatero.*

### **CARPINTERÍA EXTERIOR - ALUMINIO TECHNAL - RPT (rotura puente térmico)**

- *Ventanas abatibles en dormitorios, correderas en salón y cocina, todas con rotura de puente térmico.*
- *Persianas enrollables en dormitorios, cierre y apertura eléctrica. Sólo en viviendas de planta baja persianas en todas las dependencias.*

## **MEMORIA DE CALIDADES** (Marzo 2.021)

### **MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO COCINA**

- *Muebles altos y bajos según modelo estándar.*
- *Encimera y entrepaño de Silestone.*
- *Fregadero bajo encimera con grifo de caño alto.*
- *Electrodomésticos BOSCH: campana encastrada, vitrocerámica de inducción, horno multifunción, microondas, lavavajillas y frigorífico.*

### **INSTALACIONES COMUNES EDIFICIO**

- *Iluminación de escaleras y pasillos con temporizador e interruptores luminosos.*
- *Buzón para cada vivienda.*
- *Ascensor con parada hasta plantas sótano.*
- *Cuartos en planta sótano para batería de contadores de electricidad y agua; armarios para contadores de gas en azotea común.*
- *Descalcificador.*
- *Doble planta de aparcamiento subterráneo con puerta de acceso automatizada.*

### **EXTERIORES y JARDINERÍA - COMPLEJO**

- *Iluminación para todos los accesos: peatonales, rodados, jardines, piscinas y entrada edificios.*
- *Piscinas comunitarias, infantiles y para adultos, con duchas; rodeadas de terraza y jardín.*
- *Zona de juegos infantil.*
- *Jardines con riego automático, decoración y bancos (sup. aprox. total 2.000 m<sup>2</sup>).*
- *Rampas de acceso.*

\* *EcoDiseño: sostenible en diseño*

***Memoria sujeta a posibles cambios por motivos técnicos y de diseño, pero siempre manteniendo las mismas calidades.***

***La disposición y descripción del Mobiliario en los planos de las viviendas es meramente orientativa, careciendo de valor contractual.***