

Fachadas

fachada restaurada según edificio original

- Sistema de fachada tradicional con acabado imitación a sillares de piedra, aislamiento interior y trasdosado en el interior de cartón-yeso.
- Ventanas fijas y practicables de madera, con rotura de puente térmico.
- Barandillas y carpinterías siguiendo el diseño y despiece original.

fachada ampliada

- Aislamiento exterior SATE, con acabado de mortero en color, aislamiento interior y trasdosado en el interior de cartón-yeso.
- Ventanas fijas y practicables en las viviendas y zonas comunes, con vidrios dobles (cámara y grosores según proyecto, CTE DB-HR y mapa de ruidos del PGOU de Palma).
- Persianas arrollables motorizadas en dormitorios y salones.
- Barandillas con vidrio doble de seguridad.

Tabiques

División entre viviendas o entre viviendas/local y zonas comunes

- Tabiquería de ladrillo, con trasdosado en ambas caras mediante sistema de cartón-yeso, con aislamiento interior con lana de roca.

Tabiquería interior de vivienda

- Cartón yeso laminado, con aislamiento interior con lana de roca; placas resistentes a la humedad en las zonas húmedas.

Puertas de paso y frentes de armario

- Abatible normalizada, DM lacado color blanco, bisagras y manillas de acero inoxidable.
- Corredera normalizada, DM lacado color blanco y cassette integrado en tabiquería, con tirador tipo “cenicero”.
- Puerta blindada de acceso a vivienda, con armazón de acero y tres puntos de seguridad, con acabado en DM lacado en blanco.
- Armario prefabricado de hojas abatibles de suelo a techo, DM lacadas en color blanco con interiores de tablero en melamina.

Pavimentos y revestimientos

Zonas comunes y escaleras

- Suelo Piedra natural, rodapie a juego.
- Pintura plástica color blanco sobre la superficie de cartón yeso laminado.

Aparcamiento, trasteros y cuartos comunes

- Suelo Hormigón tratado.
- Revestimiento y techos enfoscados con mortero de cemento portland y pintados.

Interiores de vivienda

- Suelo laminado.
- Gres porcelánico en baños.
- Gres porcelánico antideslizante en terrazas privadas
- Pintura plástica color blanco sobre la superficie de cartón yeso laminado.
- Zonas de instalación de maquinaria será falso techo de cartón yeso laminado -de placas resistentes a la humedad en zonas húmedas- con acabado pintura plástica en color blanco.

Baños

- Inodoro suspendido de tanque bajo con cisterna empotrada de doble descarga, para facilitar el ahorro de agua.
- Conjunto de mueble suspendido, con lavamanos. Grifo monomando, con aireador para facilitar el ahorro de caudal.
- Plato de ducha de gran formato y enrasado, con mampara fija de cristal transparente.
- Conjunto de ducha, con rociador y teleducha.

Instalación eléctrica

- Mecanismos de diseño actual.
- Videoportero a color.
- Luminaria empotrable en zonas de falso techo de viviendas.
- Luminaria tira led para iluminación indirecta de duchas.
- Aplique en lavadero.

Iluminación zonas comunes, completamente instalada:

- Luminaria empotrable led de bajo consumo en pasillos.
- Apliques en escaleras y zonas exteriores.

Suelo radiante - Sistema climatización por Aerotermia

Sistema alta eficiencia y confort "all in one" para calefacción, agua caliente y climatización, a través de bomba de calor aerotérmica.

Unidad exterior

- Bomba de calor Aerotérmica (gas frigorífico R32).

Unidad interior

- Sistema All in One; el agua caliente generada se almacena en tanque de acero inox de 185 litros con elevado aislamiento). Con dos circuitos independientes para energía térmica, uno para fancoils y otro para suelo radiante.

Sistemas interiores

- Unidades mixtas frío/calor de conductos, alojados en el interior de los falsos techos, rejas y conductos de difusión.
- Calefacción mediante suelo radiante.
- Control independiente de zonas mediante termostatos unificados.

SEPTIEMBRE 2021

Montacoches hidráulico giratorio



Ascensor con parada hasta sótano

Equipamiento cocinas

- Muebles bajos, altos y columnas, según diseño, color blanco.
- Puertas y cajones equipados con frenos y guías de extracción total.
- Encimera y frontal en SILESTONE o equivalente.
- Fregadero con grifo monomando con aireador para facilitar el ahorro de caudal.
- Electrodomésticos de marcas de primer nivel.

Barandillas de barrotes verticales, de acero pintado, en balcones de fachada original y zonas comunes de escalera.

