

Apartamentos edificio PONENT - Cala Bona

MEMORIA DESCRIPTIVA Y DE CALIDADES (febrero 2023)

Promotor:

COTE,S.A., CIF A07033491, representada Sara Bauzá Siddons, NIF 43.112.000-H. Dirección: Av. Bella Vista, 2, Son Moro, 07560 Cala Millor. Telf. 971 587 520

Proyecto:

Edificación plurifamiliar entre medianeras, formada por edificio de planta baja y cuatro plantas pisos; con un total 17 viviendas y 26 plazas de aparcamiento cubierto.

Planta baja: Portal de entrada, escalera de acceso a las plantas piso, ascensor, aparcamiento cubierto, centro de transformación, zona instalaciones y zona basuras.

Plantas 1ª, 2ª y 3ª: Cinco trasteros y cinco viviendas por planta

Plantas 4ª: Un trastero y dos viviendas

Planta cubierta: Accesible solo para mantenimiento mediante escalera escamoteable, terraza comunitaria para instalaciones.

ALBAÑILERÍA

- *Cimentación mediante micropilotes, encepados y riostras de hormigón armado.*
- *Sistema estructural vertical mediante pilares de hormigón armado.*
- *Sistema estructural horizontal en planta baja mediante forjado autoportante sanitario y en plantas piso mediante forjado reticular de hormigón.*
- *Paredes exteriores y medianeras entre viviendas de bloque con trasdosado de tabiquería seca con aislamiento de lana mineral.*
- *Tabiquería seca en interior viviendas.*
- *Suelo de gres en viviendas y sus terrazas.*
- *Baldosa cerámica en interior de viviendas.*
- *Paredes baños alicatadas en zonas húmedas.*
- *Falso techo en baños, cocina y pasillos*
- *Revestimiento fachadas de mortero proyectable impermeable y acabado con dos manos de pintura.*
- *Cubierta (azotea) plana con aislante térmico, capa de mortero, impermeabilización con lámina bituminosa y acabado de baldosa cerámica.*
- *Barandilla exterior de bloque enfoscado y vidrio.*

ICT (INFRAESTRUCTURA COMÚN DE TELECOMUNICACIONES)

- *Antenas UHF/TDT, FM y DAB*
- *Antena parabólica - ASTRA (apta para recibir Movistar+)*
- *Toma de teléfono en salón y dormitorios.*
- *Vídeo portero.*

ACRISTALAMIENTO - CLIMALIT

- *Climalit.*

ELECTRICIDAD

- Cuadro general y timbre
- Mecanismos de moderno diseño, marca por determinar.
- Iluminación Focos LED instalada en baños, cocina, recibidor, pasillo y habitaciones.
- Iluminación tira LED instalada en balcón, a lo largo del ventanal de salida.
- Enchufe en balcón.

FONTANERÍA Y SANEAMIENTO

- Llaves de corte de agua independiente para cada cuarto húmedo y una llave de corte general.
- Previsión tomas para jacuzzi en terrazas privadas de planta 4ª.

BAÑOS:

- Plato de ducha resina.
- Conjunto de ducha, con rociador/cabezal y tele ducha.
- Mueble lavabo suspendido.
- Grifería lavabos mono mando.
- Inodoro suspendido.
- Lavadero: tomas y desagüe para lavadora.
- Cocina: toma y desagüe para lavavajillas y fregadero.

CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA

- Sistema climatización de alta eficiencia y confort "all in one" para agua caliente y climatización, a través de bomba de calor aerotérmica.
- Climatización interior a través de fan coil (frío/calor) alojados en el interior de los falsos techos.

CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de entrada vivienda: mirilla, cerradura de seguridad.
- Carpintería interior de madera acabado liso blanco.
- Armarios provistos con maletero, barra para colgar, cajones y estantes.

CARPINTERÍA EXTERIOR

- Ventanas oscilo batientes y puertas correderas de aluminio con rotura de puente térmico.
- Persianas enrollables en dormitorios.

INSTALACIONES COMUNES EDIFICIO

- Iluminación de escaleras y pasillos con temporizador e interruptores.
- Buzón para cada vivienda.
- Ascensor.
- Descalcificador.

Memoria sujeta a posibles cambios por motivos técnicos y de diseño o por rotura de stock, pero siempre manteniendo las mismas calidades.

La disposición y descripción del mobiliario en los planos de venta son meramente orientativas, careciendo, por tanto, de valor contractual.