

Residencial TAMARELL (Edificio 3)- Sa Coma

MEMORIA DESCRIPTIVA Y DE CALIDADES (Marzo 2022)

Promotor: SUBIBOR,S.L., CIF B79214995, representada por Sara Bauzá Siddons, NIF 43112000H. Dirección: Av. Bella Vista, 2, 07560 Cala Millor . Telf. 971 58 75 20

Arquitecto y director de proyecto: Pere Pau Fullana Oliver Campos, Mallorca.

Proyecto: Edificación aislada formada por 4 edificios de viviendas, piscina adultos, piscina infantil y aparcamientos subterráneos.

Todos los edificios están unidos en planta sótano, planta destinada a aparcamientos, trasteros y salas de máquinas.

Edificios 1 y 2 finalizados en 2020, 28 viviendas, 67 aparcamientos y 63 trasteros.

Edificio 3, a finalizar en 2024, 21 viviendas, una de ellas dúplex, 25 aparcamientos y 25 trasteros.

Edificio 4, pendiente de proyecto.

ESTRUCTURA

- Pilares de hormigón armado y forjado reticular de hormigón armado.

TABIQUERIA

- Exterior: bloque de ladrillo de 14 cms con trasdosado de tabiquería seca y aislamiento de lana mineral.
- Medianeras: trasdosado de tabiquería seca con aislamiento de lana mineral + ladrillo de 10 cms enfoscado a ambos lados + trasdosado de tabiquería seca con aislamiento de lana mineral.

REVESTIMIENTO

- Suelo de gres en viviendas y sus terrazas.
- Paredes de baños en dos acabados (alicatado en zona bañera/ ducha y pintura en el resto).
- Yeso en techos de habitaciones.
- Parte en yeso y parte con falso techo continuo suspendido en salón-comedor.
- Fachadas de mortero proyectado impermeable, acabado en dos texturas y dos manos de pintura elástica impermeabilizante, combinado en dos colores.
- Paredes pintadas con pintura plástica.

ICT (INFRAESTRUCTURA COMÚN DE TELECOMUNICACIONES)

- Antenas UHF/TDT, FM y DAB
- Antena parabólica - ASTRA (apta para recibir Movistar+)
- Toma de teléfono en salón y dormitorios.
- Video portero.

ACRISTALAMIENTO

- Climalit: 4/6/5

ELECTRICIDAD

- Cuadro general y timbre
- Mecanismos
- Iluminación Focos LED instalada en baños, cocina, recibidor y pasillos.
- Iluminación tira LED instalada en balcón, a lo largo del ventanal.
- Puntos de luz de pared en salón y dormitorios.
- Enchufe en balcón.

Residencial TAMARELL (Edificio 3)- Sa Coma

MEMORIA DESCRIPTIVA Y DE CALIDADES (Marzo 2022)

FONTANERÍA Y SANEAMIENTO

- Llaves de corte de agua para cada cuarto húmedo y una llave de corte general.

Baños:

- Plato de ducha compacta mineral color blanco y bañeras B10 en algunos baños.
- Grifería monomando, marca y modelo por determinar, Ramon soler o similar
- Lavabo con mueble, marca y modelo por determinar.
- Inodoro compacto suspendido con tapa de caída amortiguada.
- Lavadero: pila de lavar con mueble inferior, toma y desagüe para lavadora.
- Cocina: toma y desagüe para lavavajillas y fregadero.

CLIMATIZACIÓN, CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA

- Calefacción por suelo radiante.
- Bomba frío/calor: una unidad exterior marca CARRIER (azotea) y fan-coils con conductos de impulsión a dormitorios y salón, salida aire a través de rejilla, con regulador de temperatura en cada estancia.
- Sistema de Climatización y Agua Caliente Sanitaria comunitaria, ya instalada en la fase I.

CARPINTERÍA INTERIOR LACADA BLANCO

- Puerta de entrada vivienda con mirilla y cerradura de 3 puntos.
- Puertas de paso de tablero MDF, machihembrado horizontal, con herrajes de acero y gomas amortiguadoras.
- Armarios forrados, completos con barra, cajones y estantes.

CARPINTERÍA EXTERIOR ALUMINIO NEGRO CON ROTURA PUENTE TERMICO

- Ventanas abatibles en dormitorios, con persianas al frente.
- Persianas frente todos los huecos de fachada de plantas bajas.
- Ventanas inferiores a 1 m son oscilobatientes; el resto abatibles.
- Puertas correderas dos hojas en salida salón a terrazas.

INSTALACIONES COMUNES EDIFICIO

- Iluminación de escaleras y pasillos con temporizador e interruptores luminosos.
- Buzón para cada vivienda.
- Ascensor con parada hasta el sótano.
- Descalcificador.

Memoria sujeta a posibles cambios por motivos técnicos y de diseño, pero siempre manteniendo las mismas calidades.