

Apartamentos S'ENTRADOR - Cala Rajada

BAUBESCHREIBUNG UND AUSSTATTUNG (Februar 2023)

Bauträger:

CAN DOMENGE 2013, S.L., CIF B57784563, representada Sara Bauzá Siddons, NIF 43.112.000-H. Dirección: Av. Bella Vista, 2, Son Moro, 07560 Cala Millor. Telf. 971 587 520

Projekt:

Mehrfamilienhaus, bestehend aus Erdgeschoss und drei Stockwerken; mit insgesamt 19 Eigentumswohnungen und 33 Aussenstellplätzen. Wallbox für Elektrofahrzeuge.

Erdgeschoss: 2 Treppenhäuser, 2 Aufzüge, vier Wohnungen alle mit Terrassen und Gartenanteil. Pool, Sonnenterasse und Kinderspielplatz.

Etage: 1., 2. und 3. sind jeweils 5 Wohnungen pro Etage.

Dachgeschoss: Terrasse für Gemeinschaftseinrichtungen. 5 private Dachterrassen der Wohnungen aus dem 3. Stock mit Vorinstallation auf jeder Dachterrasse für einen Whirlpool.

MAUERWERK

- Oberflächenfundament auf Stahlbetonverstrebung.
- Vertikales Konstruktionssystem mit Stahlbetonsäulen.
- Horizontales Konstruktionssystem durch Stahlbetonplatten.
- Außenwände aus Ziegelsteinen Wärme- / Schalldämmung • Zwischenwände aus Ziegelsteinen mit Trockensteinen und Glaswolle.
- Trockensteine im Innenbereich
- Keramikfliesen im Inneren der Wohnungen und Terrassen Neutra Cream 60x60.
- Badezimmerwände im Nassbereich gefliest.
- Zwischendecken in Bädern, Küchen und Fluren
- Beschichtung von Fassaden aus wasserfestem Mörtel mit zwei Farbschichten in weiss.
- ebene Dachterrasse mit Wärmeisolierung, Mörtelschicht, Abdichtung mit Bitumenbahn und Keramikfliesen.
- Aussenbrüstung aus Stein Antenas UHF/TDT, FM y DAB

TELEKOMMUNIKATION

- UHF / DTT-, FM- und DAB-Antennen
- Satellitenschüssel - ASTRA
- Telefonanschluss in Wohn- und Schlafzimmern.
- Video-Gegensprechanlage.

MALERARBEITEN

- Plastikinnenanstrich in den Wohnungen
- an der Fassade zwei Farbschichten.

VERGLASUNG

- Climalit

ELECTRICIDAD

- *Hauptsicherungskasten und Klingel*
- *Moderne Schaltelemente quadratisch Firma: (noch zu bestimmen)*
- *Beleuchtung mit LED-Strahlern in Badezimmern, Küchen, Eingangsbereich und Fluren.*
- *LED-Band am Balkon entlang der Schiebetüren.*
- *Balkonsteckdose*

SANITÄRE EINRICHTUNGEN

- *Wasserabstellhahn individuell für jede Nasszelle und ein Hauptabstellhahn für jede Wohnung.*
- *Vorinstallation für einen Whirlpool auf den privaten Dachterrassen.*

BÄDER:

- *Duschtasse kunstharzbeschichtet.*
- *Duschamatur oder ähnliches, mit Duschkopf und Handbrause.*
- *Waschtisch mit integriertem Waschbecken*
- *Einhebelmischbatterie*
- *Hängetoiletten.*
- *Wirtschaftsraum: Anschluss und Abfluss für Waschmaschine.*
- *Küche: Anschlüsse für Geschirrspüler und Spüle.*

KLIMATISIERUNG, HEIZUNG UND WARMWASSERVERSORGUNG

- *UAIRLAN (oder gleichwertig) Kälte- oder Wärmepumpe: ein Inverter-Außengerät auf der Dachterrasse und Innengeräte in der abgehängten Decke, mit Luftaustritt durch Gitter in Wohn- und Schlafzimmern und Temperaturregler in jedem Raum.*
- *Gemeinschaftswarmwassertherme AIRLAN auf dem Dach.*
- *Fußbodenheizung*

TISCHLERARBEITEN

- *Wohnungseingangstür: Spion und Sicherheitsschloss.*
- *Innere Holzarbeiten: in Weiß.*
- *Einbauschränke mit Kleiderstange, Schubladen und Regalen.*

FENSTER UND KLAPPLÄDEN

- *Schlafzimmerfenster mit Dreh-Kipp Beschlägen, Schiebetüren im Wohnzimmer*
- *Rolläden in den Schlafzimmern.*

GEMEINSCHAFTSANLAGEN

- *Beleuchtung von Treppen und Fluren mit Zeitschaltuhr und Lichtschaltern.*
- *Briefkästen.*
- *Aufzug.*
- *Entkalkungsanlage.*

Die Baubeschreibung unterliegt möglichen Änderungen aus technischen-, gestalterischen- und Verfügbarkeitsgründen, jedoch ohne Beeinträchtigung der Gesamtqualität.

Die Verteilung und Beschreibung des Mobiliars auf den Grundrissen ist lediglich orientativ und nicht vertragsbindend.