



MEMÒRIA DESCRIPTIVA I DE QUALITATS

Edificio Menorca

Cala Rajada

MEMÒRIA DE QUALITATS

+50 ANYS CONSTRUÏT A MALLORCA

cotesa-mallorca.com

PROJECTE

Edificio Menorca · Cala Rajada

Edificació plurifamiliar aïllada, formada per un edifici de planta baixa i tres plantes pis, amb un total de 14 habitatges i 15 places d'aparcament.

PROMOTOR

CA'N DOMENGE 2013, S.L.
CIF B57784563

CONTACTE

Av. Bella Vista, 2, Son Moro, 07560 Cala Millor
Tel. 971 587 520

Representada per Sara Bauzá Siddons, NIF
43.112.000-H

DISTRIBUCIÓ

Planta baixa	Portal d'entrada, escala d'accés a les plantes pis, ascensor, aparcament, trasters, un habitatge, piscina comunitària, zona d'instal·lacions i zona de residus.
Planta 1a	Quatre habitatges.
Plantes 2a i 3a	Quatre habitatges a cada planta, més un que s'estén al llarg de les dues plantes (dúplex).
Planta coberta	Cinc terrasses privades, pertanyents cadascuna a un dels habitatges de la planta 3a, inclòs l'habitatge dúplex; la resta de la coberta es destina a les instal·lacions comunitàries.

PARTIDAS

Memòria de qualitats

01 Estructura i paleta

- Fonamentació mitjançant llosa de formigó armat.
- Sistema estructural vertical mitjançant pilars de formigó armat.
- Sistema estructural horitzontal mitjançant forjat reticular de formigó.
- Parets exteriors i mitgeres entre habitatges de maó, revestides amb trasdossat de placa de guix laminat i aïllament de llana mineral.
- Tabiqueria seca a l'interior dels habitatges.
- Rajoles de gres porcel·lànic als habitatges i les seves terrasses.
- Revestiment d'enrajolat a les parets de la zona de dutxa dels banys.
- Cel ras a banys, cuina i passadissos.
- Revestiment de façanes de morter i posterior pintura.
- Coberta (terrat) plana amb aïllant tèrmic, capa de morter, impermeabilització amb doble làmina bituminosa i acabat de rajola ceràmica.

02 ICT — Infraestructura Comuna de Telecomunicacions

- Antenes UHF/TDT, FM i DAB.
- Antena parabòlica — ASTRA 19,2° Est.
- Preinstal·lació d'antena parabòlica — ASTRA 28,2° Est.
- Presa de telèfon al saló i als dormitoris.
- Videoporter.

03 Envidrament

- Climalit.

04 Electricitat

- Quadre general i timbre.
- Mecanismes de disseny modern, marca per determinar.
- Il·luminació amb focus LED instal·lada als cels rasos de banys, cuina, rebedor, passadís i algunes habitacions. Preinstal·lació per a apliques de paret.
- Endoll al balcó.

05 Lampisteria i sanejament

- Claus de pas d'aigua independent per a cada cambra humida i una clau de pas general.
- Banys — plat de dutxa de resina.
- Banys — conjunt de dutxa telescòpic, amb capçal fix i telefonet de dutxa.
- Banys — moble de lavabo suspès.
- Banys — aixeteria de lavabo monocomandament.
- Banys — inodor suspès.
- Safareig — preses i desguàs per a rentadora*.
- Cuina — presa i desguàs per a rentavaixelles i aigüera.

*(excepte els habitatges 1A, 2A i 3A: presa i desguàs per a la rentadora a la zona de la cuina)

06 Climatització i aigua calenta sanitària

- Sistema de climatització d'alta eficiència i confort mitjançant sistema VRF inverter.
- Climatització interior a través de fan-coil VRF (fred/calor) allotjats a l'interior dels cels rasos, regulable mitjançant termòstat independent a cada dormitori i saló.
- Producció d'ACS independent del sistema de climatització mitjançant bomba de calor aerotèrmica.

07 Fusteria interior

- Porta d'entrada de l'habitatge amb espiell i pany de seguretat.
- Fusteria interior de fusta amb acabat llis blanc.
- Armariis proveïts de saboneres, barra per penjar, calaixos i prestatges.

08 Fusteria exterior

- Finestres oscil·lobatents i portes corredisses d'alumini amb trencament de pont tèrmic.
- Persianes corredisses als dormitoris.

09 Instal·lacions comunes de l'edifici

- Il·luminació d'escaleres i passadissos amb temporitzador i interruptors.
- Bústia per a cada habitatge.
- Ascensor.
- Descalcificador.

COTESA MALLORCA · COTESA-MALLORCA.COM

Advertiments legals

MEMÒRIA DE QUALITATS

La memòria de qualitats pot patir modificacions per exigències tècniques o jurídiques o per trencament d'estoc o disponibilitat dels materials que, si escau, serien substituïts per altres d'equivalent qualitat i característiques. Qualsevol variació que impliqui un sobrecost respecte a la memòria de qualitats aprovada, i que la promotora accepti com a personalització a petició del client, haurà de ser prèviament pressupostada i abonada pel mateix.

RENDERS, IMATGES I VÍDEOS 3D

Les imatges i infografies de la promoció són «no contractuals»; per tant, són merament il·lustratives i orientatives i, així com els plànols, estan basades en un projecte inicial, i poden patir modificacions per motius tècnics o jurídics i a criteri de la direcció facultativa. El mobiliari, els elements d'il·luminació i qualsevol altre element mòbil o de decoració que apareguin en aquest document i a les infografies (inclosos els merament ornamentals, vegetals o de jardineria) no estan inclosos dins del preu de l'immoble, llevat que de manera expressa s'incloguin a la corresponent memòria de qualitats.

PLÀNOLS D'HABITATGE

Els plànols comercials, que inclouen una part gràfica i dades relatives a superfícies, poden ser objecte de modificacions ordenades pels organismes públics competents i/o exigències tècniques o jurídiques, sempre que estiguin justificades i no suposin alteracions substancials. Sobre el mobiliari mostrat, únicament està inclòs el que reculli la memòria de qualitats. La disposició i descripció del mobiliari als plànols de venda són merament orientatives, i per tant no tenen valor contractual.