



NOTICE DESCRIPTIVE ET DE PRESTATIONS

Edificio Menorca

Cala Ratjada

NOTICE DE PRESTATIONS

+50 ANS DE CONSTRUCTION À MAJORQUE

cotesa-mallorca.com

PROJET

Edificio Menorca · Cala Ratjada

Immeuble collectif indépendant, composé d'un rez-de-chaussée et de trois étages, comprenant au total 14 logements et 15 places de stationnement.

PROMOTEUR

CA'N DOMENGE 2013, S.L.
CIF (n° fiscal) B57784563

CONTACT

Av. Bella Vista, 2, Son Moro, 07560 Cala Millor
Tél. +34 971 587 520

Représentée par Sara Bauzá Siddons, NIF
43.112.000-H

DISTRIBUTION

Rez-de-chaussée Hall d'entrée, escalier d'accès aux étages, ascenseur, parking, caves, un logement, piscine collective, local technique et local à déchets.

1er étage Quatre logements.

2e et 3e étages Quatre logements par étage, plus un logement qui s'étend sur les deux étages (duplex).

Toiture Cinq terrasses privatives, appartenant chacune à l'un des logements du 3e étage, y compris le logement en duplex ; le reste de la toiture est réservé aux installations collectives.

LOTS

Notice de prestations

01 Structure et maçonnerie

- Fondation au moyen d'une dalle en béton armé.
- Système structurel vertical par poteaux en béton armé.
- Système structurel horizontal par dalle en béton à caissons.
- Murs extérieurs et mitoyens entre logements en brique, doublés d'un habillage en plaques de plâtre avec isolation en laine minérale.
- Cloisons sèches à l'intérieur des logements.
- Carrelage en grès cérame dans les logements et sur leurs terrasses.
- Habillage carrelé des murs dans la zone de douche des salles de bains.
- Faux plafond dans les salles de bains, la cuisine et les couloirs.
- Ravalement de façade en enduit avec finition peinture.
- Toiture-terrasse plate avec isolation thermique, couche de mortier, étanchéité double couche bitumineuse et finition en carrelage céramique.

02 ICT — Infrastructure commune de télécommunications

- Antennes UHF/TNT, FM et DAB.
- Antenne parabolique — ASTRA 19,2° Est.
- Pré-installation antenne parabolique — ASTRA 28,2° Est.
- Prise téléphonique au salon et dans les chambres.
- Portier vidéo.

03 Vitrage

- Double vitrage Climalit.

04 Électricité

- Tableau électrique général et sonnette.
- Appareillage électrique au design moderne, marque à déterminer.
- Éclairage par spots LED installés dans les faux plafonds des salles de bains, de la cuisine, de l'entrée, du couloir et de certaines chambres. Pré-installation pour appliques murales.
- Prise électrique sur le balcon.

05 Plomberie et évacuation

- Vanne d'arrêt d'eau indépendante pour chaque pièce d'eau, plus une vanne d'arrêt générale.
- Salles de bains — receveur de douche en résine.
- Salles de bains — colonne de douche télescopique avec pomme de douche fixe et douchette.
- Salles de bains — meuble vasque suspendu.
- Salles de bains — robinetterie mitigeur pour vasque.
- Salles de bains — WC suspendu.
- Buanderie — arrivée et évacuation d'eau pour lave-linge*.
- Cuisine — arrivée et évacuation d'eau pour lave-vaisselle et évier.

*(à l'exception des logements 1A, 2A et 3A : raccordement et évacuation de la machine à laver dans la cuisine)

06 Climatisation et eau chaude sanitaire

- Système de climatisation haute efficacité et confort par système VRF inverter.
- Climatisation intérieure par unités intérieures VRF gainables (chaud/froid) logées dans les faux plafonds, réglables via thermostat indépendant dans chaque chambre et le salon.
- Production d'eau chaude sanitaire indépendante du système de climatisation par pompe à chaleur aérothermique.

07 Menuiserie intérieure

- Porte d'entrée du logement équipée d'un judas et d'une serrure de sécurité.
- Menuiserie intérieure en bois, finition lisse blanche.
- Placards équipés d'un compartiment à chaussures, d'une penderie, de tiroirs et d'étagères.

08 Menuiserie extérieure

- Fenêtres oscillo-battantes et portes coulissantes en aluminium à rupture de pont thermique.
- Volets coulissants dans les chambres.

09 Installations communes de l'immeuble

- Éclairage des escaliers et couloirs avec minuterie et interrupteurs.
- Boîte aux lettres pour chaque logement.
- Ascenseur.
- Adoucisseur d'eau.

COTESA MALLORCA · COTESA-MALLORCA.COM

Mentions légales

NOTICE DE PRESTATIONS

La présente notice de prestations peut faire l'objet de modifications pour des raisons techniques ou juridiques, ou en cas de rupture de stock ou d'indisponibilité des matériaux, lesquels seraient alors remplacés par d'autres matériaux de qualité et de caractéristiques équivalentes. Toute variation entraînant un surcoût par rapport à la notice de prestations approuvée, acceptée par le promoteur en tant que personnalisation à la demande du client, devra être préalablement chiffrée et réglée par ce dernier.

VISUELS, IMAGES ET VIDÉOS 3D

Les images et infographies du programme sont « non contractuelles » ; elles sont donc purement illustratives et indicatives et, de même que les plans, sont établies sur la base d'un projet initial pouvant faire l'objet de modifications pour des raisons techniques ou juridiques et à l'appréciation de la maîtrise d'œuvre. Le mobilier, les éléments d'éclairage et tout autre élément mobile ou de décoration figurant dans ce document et dans les infographies (y compris les éléments purement ornementaux, végétaux ou paysagers) ne sont pas inclus dans le prix du bien, sauf mention expresse dans la notice de prestations correspondante.

PLANS DU LOGEMENT

Les plans commerciaux, comprenant une partie graphique et des données relatives aux surfaces, peuvent faire l'objet de modifications ordonnées par les organismes publics compétents et/ou imposées par des exigences techniques ou juridiques, dès lors qu'elles sont justifiées et n'entraînent pas d'altérations substantielles. S'agissant du mobilier représenté, seul celui mentionné dans la notice de prestations est inclus. La disposition et la description du mobilier sur les plans de vente sont purement indicatives et n'ont donc aucune valeur contractuelle.